

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ АКАДЕМИЯ
имени О.Е. КУТАФИНА»

КАФЕДРА ГРАЖДАНСКОГО И СЕМЕЙНОГО ПРАВА

Учебно-методический комплекс
по курсу
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»
(ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ)

*Для студентов всех форм обучения
Института правоведения, Института банковского права,
Института адвокатуры, Института прокуратуры,
Института целевой подготовки*

на 2010/11, 2011/12, 2012/13 учебные годы

МОСКВА 2010

Авторский коллектив:

- Богачева Т.В.**, к.ю.н., доц. — раздел 10.1, 10.2
Долинская В.В., д.ю.н., проф. — раздел 7.2, 12 (в соавторстве
со ст. преп. **Микрюковым В.А.**), 13
Карпов М.В., к.ю.н., ст. преп. — раздел 6
Микрюков В.А., к.ю.н., ст. преп. — раздел 4, 9, 10.4,
12 (в соавторстве с проф. **Долинской В.В.**)
Свит Ю.П., к.ю.н., доц. — раздел 5, 10.3
Сойфер Т.В., к.ю.н., доц. — раздел 1, 2
Соменков С.А., к.ю.н., доц. — раздел 7.1, 8
Щербакова М.А., ст. преп. — раздел 10.5

Ответственный редактор:

к.ю.н., доц. **Сойфер Т.В.**

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|-----|
| 1. Введение | 4 |
| 2. Тематический план курса «Гражданское право» (Особенная часть) | 5 |
| 3. Программа курса «Гражданское право» (Особенная часть) | 8 |
| 4. Нормативные акты и материалы судебной практики | 30 |
| 5. Учебная литература | 47 |
| 6. Методические указания по изучению курса «Гражданское право» (Особенная часть) | 56 |
| 7. Примерная тематика лекций по курсу «Гражданское право» (Особенная часть) | 98 |
| 7.1. Тематический план лекций для студентов очной формы обучения Института правоведения, Института банковского права, Института адвокатуры, Института прокуратуры | 98 |
| 7.2. Тематический план лекций для студентов очно-заочной формы обучения Института правоведения, Института целевой подготовки | 100 |
| 8. Планы практических занятий по курсу «Гражданское право» (Особенная часть) | 102 |
| 9. Примерные темы курсовых работ для студентов очной и очно-заочной форм обучения | 119 |
| 10. Методические материалы для студентов заочной формы обучения Института правоведения, Института целевой подготовки | 125 |
| 10.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям и выполнению письменных работ | 125 |
| 10.2. Планы практических занятий на I семестр | 127 |
| 10.3. Планы практических занятий на II семестр | 139 |
| 10.4. Примерные темы курсовых работ | 155 |
| 10.5. Задания для выполнения контрольных работ | 156 |
| 11. Контрольные вопросы по курсу «Гражданское право» (Особенная часть) | 163 |
| 12. Примерные темы выпускных квалификационных работ по курсу «Гражданское право» | 167 |
| 13. Примерные вопросы для государственной аттестации по курсу «Гражданское право» | 170 |

1. ВЕДЕНИЕ

Настоящий сборник содержит комплекс методических материалов, необходимых для изучения курса «Гражданское право» (Особенная часть). В рамках курса изучаются отдельные виды гражданско-правовых обязательств, вытекающих из договоров, односторонних сделок, деликтов и неосновательного обогащения, а также основные положения права интеллектуальной собственности и наследственного права.

В сборник включены программа курса и методические указания, призванные облегчить его изучение, приведен перечень рекомендуемой учебной литературы, основных нормативных актов и материалов судебной практики, которые следует использовать в процессе обучения. В сборнике предлагаются темы практических занятий, включая круг вопросов, подлежащих обсуждению при рассмотрении каждой из тем, для студентов очной, очно-заочной, заочной форм обучения Института правоведения; Института банковского права; Института адвокатуры; Института прокуратуры; очно-заочной и заочной форм обучения Института целевой подготовки. Кроме того, в сборник включены материалы, необходимые для подготовки курсовых работ студентами всех форм обучения, а также контрольных работ студентами заочной формы обучения. В заключении приводятся примерные вопросы для проверки знаний студентов по изучаемой дисциплине, рекомендуемые темы выпускных квалификационных работ и вопросы к государственной аттестации по курсу «Гражданское право».

Методические материалы по разделу «Международное частное право», предусмотренному программой курса «Гражданское право» (Особенная часть), включены в отдельный сборник.

При подготовке данных методических материалов авторы использовали справочно-правовые системы «КонсультантПлюс» и «Гарант».

**2. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»
(Особенная часть)**

| Название тем разделов курса | Очная форма | | | Очно-заочная форма | | | Институт прокуратуры | | |
|---|----------------------------|-----------------------|---|----------------------------|-----------------------|--|----------------------------|-----------------------|--|
| | Всего часов (аудит.) | Лек- ций (час.) | Семи- нар. заня- тий (час.) | Всего часов (аудит.) | Лек- ций (час.) | Семи- нарских заня- тий (час.) | Всего часов (аудит.) | Лек- ций (час.) | Семи- нарских заня- тий (час.) |
| V семестр | | | | | | | | | |
| Общие положен- ия о договоре купли-продажи | 5 | 3 | 2 | 2.5 | 1.5 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Отдельные виды договора купли- продажи | 17.5 | 9.5 | 8 | 6.25 | 4.25 | 2 | 9 | 5 | 4 |
| Договоры мены, дарения, ренты | 9.5 | 5.5 | 4 | 5 | 3 | 2 | 7 | 3 | 4 |
| Общие положения о договоре аренды | 5 | 2 | 3 | 2.5 | 1.5 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Отдельные виды аренды | 13 | 8 | 5 | 3.5 | 2.5 | 1 | 7 | 5 | 2 |
| Договор найма жилого помещения | 8 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 7 | 3 | 4 |
| Договор безвоз- мездного пользо- вания | 4 | 2 | 2 | 1.25 | 0.25 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| Общие положения о договоре подряда | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Отдельные виды подряда | 10 | 6 | 4 | 2.25 | 1.25 | 1 | 6 | 4 | 2 |
| Договоры на вы- полнение научно- исследовательских, опытно-констр. и и технологичес. работ | 4 | 2 | 2 | 1.25 | 0.25 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| Договор возмезд- ного оказания услуг | 4 | 2 | 2 | 1.25 | 0.25 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| Договоры перевоз- ки и транспортной экспедиции | 12 | 8 | 4 | 4.25 | 2.25 | 2 | 5 | 3 | 2 |
| Всего в V семестре | 96 | 54 | 42 | 36 | 20 | 16 | 62 | 32 | 30 |

| Название тем разделов курса | Очная форма | | | Очно-заочная форма | | | Институт прокуратуры | | |
|---|----------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|
| | Всего часов (аудит.) | Лекций (час.) | Семинарских занятий (час.) | Всего часов (аудит.) | Лекций (час.) | Семинарских занятий (час.) | Всего часов (аудит.) | Лекций (час.) | Семинарских занятий (час.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| VI семестр | | | | | | | | | |
| Договор займа. Кредитный договор. Финансирование под уступку денежного требования | 9 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов | 11 | 7 | 4 | 3 | 2 | 1 | 5 | 3 | 2 |
| Правовое регулирование хранения | 5 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Правовое регулирование страхования | 7.5 | 3.5 | 4 | 2.5 | 1.5 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор | 10 | 6 | 4 | 4 | 2 | 2 | 7 | 4 | 3 |
| Договор доверительного управления имуществом | 4.5 | 2.5 | 2 | 2 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 |
| Договор коммерческой концессии | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Договор простого товарищества | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1.5 | 0.5 | 1 |
| Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари | 1 | 1 | | 1 | 1 | 0.5 | 0.5 | | |
| Обязательства вследствие причинения вреда | 9 | 5 | 4 | 2.75 | 1.75 | 1 | 5 | 3 | 2 |
| Обязательства вследствие неосновательного обогащения | 4 | 2 | 2 | 1.5 | 0.5 | 1 | 2 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Авторское право и смежные права | 8 | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 5 | 3 | 2 |
| Патентное право | 6 | 3 | 3 | 1.75 | 0.75 | 1 | 4 | 2 | 2 |
| Наследственное право | 8 | 4 | 4 | 2.5 | 1.51 | 5 | 3 | 2 | |
| Всего в VI семестре | 90 | 50 | 40 | 32 | 18 | 14 | 52 | 28 | 24 |
| Всего | 186 | 104 | 82 | 68 | 38 | 30 | 114 | 60 | 54 |

| Название тем разделов курса | Институт правоведения Заочная форма | | | Институт целевой подготовки Заочная форма | | |
|--|--|---------------|----------------------------|--|---------------|----------------------------|
| | Всего часов (аудит.) | Лекций (час.) | Семинарских занятий (час.) | Всего часов (аудит.) | Лекций (час.) | Семинарских занятий (час.) |
| | VI семестр | | | III семестр | | |
| Договоры по передаче имущества в собственность | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - |
| Всего в семестре | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - |
| | VII семестр | | | IV семестр | | |
| Договоры по передаче имущества в собственность | 2,5 | 1 | 1.5 | 2,5 | 1 | 1.5 |
| Договоры по передаче имущества в пользование | 3,25 | 1.75 | 1.5 | 3,25 | 1.75 | 1.5 |
| Договоры по выполнению работ | 2.75 | 1.75 | 1 | 2.75 | 1.75 | 1 |
| Договоры по оказанию услуг | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | | |
| Всего в семестре | 10 | 6 | 4 | 10 | 6 | 4 |
| | VIII семестр | | | V семестр | | |
| Обязательства по оказанию финансовых услуг | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Обязательства вследствие причинения вреда | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Интеллектуальная собственность | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Наследственное право | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| Всего в семестре | 8 | 4 | 4 | 8 | 4 | 4 |
| Всего | 20 | 12 | 8 | 20 | 12 | 8 |

3. ПРОГРАММА КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (Особенная часть)

Раздел I. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

Тема 1. Договор купли-продажи

Общие положения о договоре купли-продажи.

Понятие договора купли-продажи. Предмет договора. Обязанности продавца и покупателя по договору. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения товара на покупателя. Обязанности сторон договора купли-продажи в случае предъявления иска об изъятии товара. Ответственность продавца при изъятии товара у покупателя.

Оплата товара.

Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества.

Договор розничной купли-продажи

Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Публичный характер договора. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию о товаре.

Цена и оплата товара.

Обмен товара.

Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы на товары.

Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов.

Продажа товаров с условием их доставки покупателю.

Договор поставки товаров

Понятие договора поставки. Предмет договора. Урегулирование разногласий при его заключении.

Порядок и сроки поставки и доставки товаров. Восполнение недопоставки товаров.

Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров.

Односторонний отказ от исполнения договора поставки.

Определение размера убытков при расторжении договора.

Договор поставки товаров для государственных нужд

Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд. Договор поставки товаров для государственных нужд.

Порядок заключения государственного контракта и договора поставки товаров для государственных нужд.

Исполнение государственного контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд.

Возмещение убытков, причиненных в связи с невыполнением или расторжением государственного контракта.

Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту.

Договор контрактации

Понятие договора контрактации. Особенности договора.

Обязанности сторон договора.

Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Договор энергоснабжения

Понятие договора энергоснабжения. Правовая характеристика предмета договора.

Заключение и продление договора. Количество и качество энергии.

Обязанности сторон договора. Техническое содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии.

Изменение и расторжение договора. Ответственность сторон по договору.

Договор продажи недвижимости

Понятие и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка.

Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Государственная регистрация договора продажи жилых помещений.

Договор продажи предприятия

Понятие договора продажи предприятия. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия.

Права кредиторов при продаже предприятия.

Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие.

Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.

Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Тема 2. Договор мены

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены.

Обязанности сторон по договору.

Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар.

Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 3. Договор дарения

Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения.

Условия договора дарения. Обязанности дарителя и одаряемого. Пожертвования.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Тема 4. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Понятие договора ренты, его правовая характеристика.

Стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора.

Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты.

Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора.

Возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением: особенности возникновения, прекращения. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Последствия смерти плательщика ренты.

Тема 5. Договор аренды

Общие положения о договоре аренды.

Понятие договора аренды. Предмет, форма и срок договора. Государственная регистрация договора аренды.

Обязанности сторон по договору.

Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.

Пользование арендованным имуществом. Арендная плата.

Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества.

Выкуп арендованного имущества.

Отдельные виды договора аренды

Договор бытового проката

Понятие, форма и срок договора проката.

Предоставление и пользование имуществом. Устранение недостатков сданного в аренду имущества. Арендная плата.

Договор аренды транспортных средств

Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем.

Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством.

Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанности арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдать арендованное транспортное средство в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Договор аренды зданий и сооружений

Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений. Государственная регистрация договора. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.

Договор аренды предприятия

Понятие и форма договора аренды предприятия. Государственная регистрация договора аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача и пользование имуществом арендованного предприятия. Содержание предприятия и оплата расходов по его эксплуатации. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие.

Договор финансовой аренды (лизинг)

Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора.

Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества.

Ответственность продавца.

Тема 6. Договор найма жилого помещения

Понятие и характеристика договора найма жилого помещения. Предмет договора найма жилого помещения. Форма и условия договора найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Условия и правовые особенности договора.

Договор социального найма жилого помещения.

Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения.

Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения. Основания прекращения договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

Тема 7. Договор безвозмездного пользования

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Предмет и форма договора.

Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи.

Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора.

Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате пользования вещью.

Раздел II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Тема 8. Договор подряда

Общие положения о договоре подряда.

Понятие договора подряда. Предмет договора.

Стороны договора и распределение рисков между ними. Генеральный подрядчик и субподрядчик.

Обязанности сторон договора. Выполнение работ с использованием материалов подрядчика и заказчика. Цена работы. Приблизительная и твердая смета. Сроки выполнения работ.

Исполнение договора. Содействие заказчика в выполнении работ подрядчиком. Право контроля заказчика по проверке хода и качества работ, выполняемых подрядчиком.

Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.

Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

Отдельные виды договора подряда

Договор бытового подряда

Понятие договора бытового подряда. Предмет договора. Публичный характер договора.

Обязанности сторон договора. Гарантии прав заказчика.

Цена и оплата работы.

Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и ответственность подрядчика за нарушение обязанностей по договору.

Договор строительного подряда

Понятие договора строительного подряда. Предмет договора.

Стороны договора. Применение системы генерального подряда. Правовое положение инвестора. Обязанности сторон по договору. Страхование рисков сторон по договору. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Выполнение подрядчиком строительных работ под ключ.

Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору. Участие инженера (инженерной организации) на стороне заказчика в договоре. Сотрудничество сторон в договоре.

Сдача и приемка работ.

Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору.

Подрядные работы для государственных нужд

Понятие государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Стороны государственного контракта.

Заключение и изменение государственного контракта.

Содержание государственного контракта.

Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.

Договор на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Предмет договора. Соотношение с договором подряда на строительные работы.

Стороны и их обязанности по договору.

Основания и объем ответственности подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ. Ответственность заказчика за нарушение договора.

Тема 9. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Правовые особенности предмета договора. Соответствие договора законам и иным правовым актам об интеллектуальной собственности.

Стороны договора и их права на результаты работ.

Обязанности исполнителя и заказчика по договору.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.

Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ.

Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.

Раздел III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

Тема 10. Договор по возмездному оказанию услуг

Общее понятие договора по возмездному оказанию услуг. Предмет договора. Отличие услуги от работы в гражданском праве.

Две группы договоров по возмездному оказанию услуг: договоры об услугах, предусмотренные в главе 39 ГК (ст. 779—783), и договоры об услугах, предусмотренные главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 ГК, в том числе агентский договор (глава 52 ГК).

Особенности правового регулирования договоров об оказании услуг (связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг, предусмотренных главой 39 ГК,) по вопросам, связанным с оказанием данных услуг их исполнителем лично, оплатой услуг, односторонним отказом от исполнения заключенных договоров.

Тема 11. Договор перевозки

Договор как основание перевозки грузов, пассажиров и багажа. Правовые особенности договоров о перевозке грузов, пассажиров и багажа на отдельных видах транспорта (железнодорожном, воздушном, морском, внутренне водном, автомобильном). Прямые смешанные перевозки.

Договор перевозки грузов: понятие, стороны, предмет, содержание. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза или багажа. Претензии и иски по перевозкам груза.

Договоры об организации перевозки грузов.

Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, стороны, содержание, форма договора, ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Договор перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования как публичный договор.

Договор фрахтования. Провозная плата за перевозку груза, пассажиров и багажа. Сроки доставки.

Тема 12. Договор транспортной экспедиции

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 13. Договор займа. Кредитный договор

Понятие и форма договора займа как договора по передаче в собственность заемщику вещей, определяемых родовыми признаками. Содержание договора займа. Права и обязанности сторон. Ценные бумаги (вексель и облигация), удостоверяющие заключение договора займа. Проценты за пользование займом. Договор государственного займа. Понятие целевого займа. Новация долга в заемное обязательство.

Понятие кредитного договора как договора по передаче в собственность заемщику денег. Различия между договором займа и кредитным договором. Форма кредитного договора. Отказ от предоставления или получения кредита.

Товарный и коммерческий кредит.

Тема 14. Договор финансирования под уступку денежного требования

Понятие договора финансирования под уступку денежного требования. Финансовый агент и клиент как стороны договора финансирования под уступку денежного требования, их права и обязанности.

Право на получение финансовым агентом от третьего лица денежных средств как предмет договора финансирования под уступку денежного требования. Уступка денежного требования в целях обеспечения исполнения обязательства. Правовая характеристика

денежного требования, уступаемого в целях получения финансирования. Возможность предоставления финансовым агентом клиенту отдельных финансовых услуг, связанных с уступаемым денежным требованием. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом.

Ответственность клиента перед финансовым агентом за действительность денежного требования, являющегося предметом уступки. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником требования, являющегося предметом уступки.

Тема 15. Договор банковского вклада

Понятие договора банковского вклада. Содержание договора. Виды вкладов. Проценты на вклад (размер, порядок начисления и выплаты). Вклады в пользу третьих лиц. Сберегательная книжка. Сберегательный сертификат.

Тема 16. Договор банковского счета

Понятие договора банковского счета. Содержание договора. Заключение договора банковского счета. Совершение операций по счету. Основание и очередность списания средств. Ответственность банка. Ограничение распоряжения счетом. Расторжение договора банковского счета.

Тема 17. Расчеты

Общие положения о расчетах. Формы и способы расчетов. Расчеты платежными поручениями. Расчеты по аккредитиву. Расчеты по инкассо. Расчеты чеками. Ответственность банка за ненадлежащее исполнение расчетных операций.

Тема 18. Договор хранения

Понятие и сфера применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность

сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Договор складского хранения как вид договора хранения.

Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские свидетельства и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)).

Тема 19. Договор страхования

Виды страхования. Имущественное и личное страхование.

Понятие договора страхования. Предмет договора. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска.

Договор личного страхования. Добровольное и обязательное государственное страхование. Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил.

Форма договора страхования.

Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма. Начало течения договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.

Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

Выплата страховщиком страхового возмещения (страховой суммы).

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

Суброгация.

Тема 20. Договор поручения

Понятие договора поручения. Форма договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения.

Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

Тема 21. Действия в чужом интересе без поручения

Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание обязательства. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.

Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

Тема 22. Договор комиссии

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 23. Агентский договор

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре.

Права и обязанности сторон. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Тема 24. Договор доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель; их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

Защита права учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего.

Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Раздел IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ СДЕЛОК, НЕ ВХОДЯЩИХ В ГРУППЫ I—III

Тема 25. Договор коммерческой концессии

Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия.

Обязанности правообладателя и пользователя. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 26. Договор простого товарищества

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Прекращение договора простого товарищества.

Тема 27. Обязательства, возникающие из публичного обещания награды

Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

Тема 28. Обязательства, возникающие из публичного конкурса

Понятие, виды и сфера проведения конкурса. Проведение конкурса при приватизации имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещении заказа и др. Участники конкурса, их права и обязанности. Договор с победителем конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Тема 29. Проведение игр и пари

Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участником игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.

Раздел V. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Тема 30. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие обязательства вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда. Предупреждение причинения вреда.

Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей опасность для окружающих.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред.

Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Объем и характер возмещения вреда.

Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

Компенсация морального вреда.

Тема 31. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательств из неосновательного обогащения. Основные случаи неосновательного обогащения. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими видами правоотношений.

Содержание требований о возврате неосновательного обогащения: возвращение неосновательного обогащения в натуре, возмещение стоимости неосновательного обогащения, возмещение потерпевшему неполученных доходов, а приобретателю — затрат на имущество, подлежащее возврату.

Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Раздел VI. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Тема 32. Авторское право и смежные права

Понятие интеллектуальной собственности. Авторское право и интеллектуальная собственность. Авторское право в объективном и субъективном смысле. Законодательство об авторском праве. Международные договоры. Признаки произведения как объекта авторского права. Возникновение авторского права. Произведения, являющиеся объектами авторского права. Произведения, не являющиеся объектами авторского права.

Субъекты авторского права. Исключительный характер авторского права. Личные неимущественные права автора. Имущественные права автора. Использование произведений автора без его согласия и без выплаты авторского вознаграждения. Срок действия авторского права. Переход авторского права по наследству. Общественное достояние.

Авторские договоры: виды, форма, условия, права и обязанности сторон. Ответственность по авторскому договору.

Смежные права. Субъекты и объекты смежных прав. Права исполнителя. Права производителя фонограммы. Права организаций эфирного вещания. Срок действия смежных прав.

Коллективное управление имущественными правами авторов и обладателей смежных прав. Цели коллективного управления. Организации, управляющие имущественными правами, их функции и обязанности.

Понятие охраны и защиты авторских и смежных прав. Гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав. Контрафактные экземпляры. Плагиат.

Тема 33. Патентное право

Понятие и сфера применения патентного права.

Изобретения, полезные модели и промышленные образцы как объекты патентного права. Авторы и патентообладатели, наследники и другие правопреемники. Государство как субъект патент-

ного права. Функции Федерального органа исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

Личные неимущественные и имущественные права автора, патентообладателя, их наследников и других правопреемников. Ответственность за нарушение прав патентообладателя.

Национальное патентное законодательство. Порядок оформления прав патентообладателя и владельца товарного знака. Патент и свидетельство как охранные документы. Сроки действия патентных прав.

Международные соглашения в области промышленной собственности. Зарубежное патентование как форма охраны прав патентообладателя за рубежом.

Уступка прав, лицензионные договоры передачи прав патентообладателя на использование объекта, защищенного патентным правом.

Средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Лицензионный договор. Понятие и предмет лицензионного договора. Правовая природа лицензионного договора. Виды лицензионных договоров. Простая лицензия. Исключительная лицензия. Полная лицензия. Сублицензия. Принудительная лицензия.

Основные права и обязанности лицензиара и лицензиата по договору исключительной лицензии. Обеспечение конфиденциальности. Усовершенствования и улучшения. Наследование исключительной лицензии. Оформление лицензионного договора. Лицензионные договоры с иностранными партнерами.

Договор о передаче ноу-хау. Понятие ноу-хау и правовые предпосылки договора о его передаче. Содержание и существенные условия договора о передаче ноу-хау. Права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору о передаче ноу-хау.

Раздел VII. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема 34. Наследственное право

Понятие наследования. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Состав наследства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Закрытое завещание. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Недействительность завещания.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование выморочного имущества. Наследование по праву представления. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Понятие обязательной доли.

Принятие наследства. Порядок и сроки принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав.

Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследства и управление им.

Наследование предприятия, земельного участка. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативов. Особенности наследования других видов имущества.

Раздел VIII. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

Тема 35. Международное частное право

Понятие международного частного права. Предмет, субъекты МЧП. Частноправовые отношения (гражданско-правовые, семейно-брачные, трудовые, земельные и др.), осложненные иностранным элементом. Метод МЧП: первичный метод частного права и

особый метод МЧП. Способы правового регулирования: коллизионно-правовой и материально-правовой. Источники МЧП.

Нормативный состав МЧП. Коллизионные нормы (внутренние и унифицированные) и унифицированные материально-правовые нормы. Международные договоры с участием Российской Федерации, направленные на создание унифицированных коллизионных и материально-правовых норм. Раздел VI ГК РФ — система коллизионных норм, регулирующих гражданско-правовые отношения, осложненные иностранным элементом.

Тема 36. Общие начала регулирования гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом

Закон наиболее тесной связи (Proper Law), его роль в регулировании гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом: а) основное направление регулирования; б) восполнение пробелов в регулировании (п. 2 ст. 1186 ГК); в) ограничение права сторон договора в выборе компетентного правопорядка (п. 5 ст. 1210 ГК); г) основная субсидиарная привязка при определении права, применимого к договорным обязательствам (п. 1 ст. 1211 ГК).

Квалификация юридических понятий при определении права, подлежащего применению (ст. 1187 ГК). Конфликт квалификаций или скрытые коллизии и причины их появления. Способы разрешения конфликта квалификаций.

Применение права страны с множественностью правовых систем (ст. 1188 ГК). Интерлокальные, интерперсональные, интертемпоральные коллизии.

Взаимность и ее роль в применении иностранного права. Презумпция наличия взаимности (ст. 1189 ГК).

Обратная отсылка (обратная отсылка и отсылка к праву третьего государства). Причины возникновения этого явления и способы его разрешения (ст. 1190 ГК).

Оговорка в публичном порядке как основание ограничения применения иностранного права. Негативная оговорка (ст. 1193 ГК) и позитивная оговорка: императивные нормы (ст. 1192 ГК).

Установление содержания норм иностранного права (ст. 1191 ГК). Применение иностранного права судом как правовой системы иностранного права. Обязанность суда установить содержание иностранного права. Права лиц, участвующих в деле, в установлении содержания иностранного права.

Реторсии как форма защиты имущественных и личных неимущественных прав российских граждан и российских юридических лиц (ст. 1194 ГК).

Исковая давность в МЧП (ст. 1208 ГК).

Тема 37. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц

Личный закон физического лица (*lex personalis*) и его варианты. Закон гражданства (*lex nationalis, lex patriae*) и закон места жительства (*lex domicilii*). Сфера применения личного закона физического лица: определение гражданской правоспособности физического лица (соотношение личного статуса и национального режима); определение гражданской дееспособности физического лица; определение прав физического лица на имя; право, подлежащее применению к опеке и попечительству (ст. 1195—1199 ГК).

Особенности выбора права при признании физического лица безвестно отсутствующим и при объявлении физического лица умершим, а также при определении возможности физического лица заниматься предпринимательской деятельностью (ст. 1200—1201 ГК).

Личный закон юридического лица (*lex societatis*) и сфера его применения (ст. 1202 ГК). Личный закон иностранной организации, не являющейся юридическим лицом по иностранному праву.

Участие государства в гражданско-правовых отношениях, осложненных иностранным элементом (ст. 1204 ГК).

Тема 38. Право, подлежащее применению к вещным правам

Закон нахождения вещи (*lex rei sitae*) и сфера его применения: классификация вещей как объектов гражданского права; содержание вещных прав, их осуществление и защита (ст. 1205 ГК). Осо-

бенности возникновения и прекращения вещных прав, в том числе в силу приобретательской давности (ст. 1206 ГК). Вещные права на воздушные, морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты (ст. 1207 ГК).

Тема 39. Право, подлежащее применению к обязательствам

Форма сделки и форма внешнеэкономической сделки, стороной которой является российское юридическое лицо.

Выбор применимого права сторонами договора — автономия воли (*lex voluntatis*). Форма выражения воли сторон. Последствия выбора права после заключения договора. Возможность выбора права для отдельных частей договора. Ограничение автономии воли сторон законом наиболее тесной связи (ст. 1210 ГК).

Применимое право при отсутствии соглашения сторон о выборе права. Обязательственный статут и его содержание (ст. 1215 ГК). Закон наиболее тесной связи (*Proper Law of the Contract*). Основные презумпции наиболее тесной связи для различных гражданско-правовых договоров (закон страны продавца — для договора купли-продажи, закон перевозчика — для договора перевозки, закон страховщика — для договора страхования и т.д.) — ст. 1211 ГК.

Особенности определения права, применимого к отдельным видам гражданско-правовых договоров: к договору с участием потребителя, к договору в отношении недвижимого имущества, к договору о создании юридического лица, к договору об уступке требования (ст. 1212—1216 ГК). Право, подлежащее применению по уплате процентов.

Право, подлежащее применению к обязательствам из односторонних сделок.

Деликтные обязательства. Деликтный статут и варианты его определения: закон места причинения вреда (*lex loci delicti commissi*) или общего права сторон деликтного обязательства (закон места жительства или закона гражданства). Выбор права страны суда. Содержание деликтного статута (ст. 1219—1220 ГК).

Право, подлежащее применению к ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товара, работы или услуги.

Особенности выбора права, примененного к другим внедоговорным обязательствам: к обязательствам, возникающим вследствие недобросовестной конкуренции; к обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения.

Тема 40. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию

Расщепление наследственного статута: наследование движимого имущества по праву страны последнего места жительства наследодателя (*lex domicilii*) и наследование недвижимого имущества по праву страны места нахождения имущества (*lex rei sitae*).

Право, применимое к завещанию. Способность лица к составлению и отмене завещания, форма завещания или его отмены.

4. НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ И МАТЕРИАЛЫ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Основные нормативные акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. (ред. от 17.07.2009 г., с изм. от 18.07.2009 г.) // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. (ред. от 17.07.2009 г.) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26 ноября 2001 г. (ред. от 30.06.2008 г.) // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18 декабря 2006 г. (ред. от 08.11.2008 г.) // СЗ РФ. 2006. № 52 (часть 1). Ст. 5496.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. (ред. от 17.07.2009 г., с изм. от 24.07.2009 г.) // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (ред. от 23.07.2008 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (ред. от 17.07.2009 г.) // СЗ РФ. 2005. № 1 (ч. 1). Ст. 16.
8. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. (ред. от 30.12.2008 г.) // СЗ РФ. 1999. № 18. Ст. 2207.
9. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 07 марта 2001 г. (ред. от 28.04.2009 г.) // СЗ РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.
10. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. (ред. от 23.07.2008 г., с изм. от 24.07.2009 г.) // СЗ РФ. 2006. № 23. Ст. 2381.
11. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. (ред. от 18.07.2009 г.) // СЗ РФ. 1997. № 12. Ст. 1383.
12. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. (ред. от 17.07.2009 г., с изм. от 24.07.2009 г.) // СЗ РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.

13. Федеральный закон от 10 января 2003 г. (ред. от 23.07.2008 г.) «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 170.

14. Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555.

15. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. (ред. от 08.05.2009 г.) «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302.

16. Федеральный закон от 26 января 1996 г. (ред. от 09.04.2009 г.) «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 411.

17. Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. (ред. от 11.11.2003 г.) «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4553.

18. Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. (ред. от 30.12.2008 г.) «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2006. № 52 (часть 1). Ст. 5497.

19. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. (ред. от 17.07.2009 г., с изм. от 18.07.2009 г.) «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31. Ст. 3434.

20. Федеральный закон от 29 апреля 2008 г. «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» // СЗ РФ. 2008. № 18. Ст. 1940.

21. Федеральный закон от 08 декабря 2003 г. (ред. от 02.02.2006 г.) «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4850.

22. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. (ред. от 07.05.2009 г., с изм. от 18.07.2009 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 4. Ст. 251.

23. Закон РФ от 04 июля 1991 г. (ред. от 11.06.2008 г.) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Бюллетень нормативных актов. 1992. № 1.

24. Федеральный закон от 17 августа 1995 г. (ред. от 25.12.2008 г.) «О естественных монополиях» // СЗ РФ. 1995. № 34. Ст. 3426.

25. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. в ред. от 30.12.2008 г.) // Российская газета от 13.03.1993 г. № 49.

26. Закон РФ от 07 февраля 1992 г. (ред. от 23.07.2008 г.) «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.

27. Закон РФ от 20 февраля 1992 г. (ред. от 17.07.2009 г.) «О товарных биржах и биржевой торговле» // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 18. Ст. 961.

28. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. (ред. от 18.07.2009 г.) «О техническом регулировании» // СЗ РФ. 2002. № 52 (ч. 1). Ст. 5140.

29. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. (ред. от 25.12.2008 г.) «Об электроэнергетике» // СЗ РФ. 2003. № 13. Ст. 1177.

30. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. (ред. от 30.12.2008 г.) «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1667.

31. Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. (ред. от 25.12.2008 г.) «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 16. Ст. 1316.

32. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. (ред. от 17.07.2009 г.) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2005. № 30 (часть 1). Ст. 3105.

33. Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. (ред. от 30.12.2008 г.) «О государственном материальном резерве» // СЗ РФ. 1995. № 1. Ст. 3.

34. Федеральный закон от 27 декабря 1995 г. (ред. от 01.12.2007 г.) «О государственном оборонном заказе» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 6.

35. Федеральный закон от 02 декабря 1994 г. (ред. от 02.02.2006 г.) «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3303.

36. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. (ред. от 17.07.2009 г.) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.

37. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. (ред. от 08.05.2009 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

38. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. (ред. от 26.07.2006 г.) «О финансовой аренде (лизинге)» // СЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394.

39. Федеральный закон от 22 августа 1996 г. (ред. от 02.08.2009 г.) «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» // СЗ РФ. 1996. № 35. Ст. 4135.

40. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. (ред. от 30.12.2008 г.) «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» // Бюллетень нормативных актов. 1992. № 2—3.

41. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. (ред. от 24.07.2007 г.) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // СЗ РФ. 1999. № 9. Ст. 1096.

42. Федеральный закон от 09 июля 1999 г. (ред. от 29.04.2008 г.) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 28. Ст. 3493.

43. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. (ред. от 17.07.2009 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 40.

44. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. (ред. от 30.12.2008 г.) «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 47. Ст. 4473.

45. Федеральный закон от 08 августа 2001 г. (ред. от 30.12.2008 г., с изм. от 18.07.2009 г.) «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть 1). Ст. 3430.

46. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. (ред. от 17.07.2009 г.) «О концессионных соглашениях» // СЗ РФ. 2005. № 30 (часть 2). Ст. 3126.

47. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. (ред. от 28.06.2009 г.) «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 49. Ст. 5491.

48. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. (ред. от 25.12.2008 г.) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 36.

49. Федеральный закон от 30 июля 2003 г. «О транспортно-экспедиционной деятельности» // СЗ РФ. 2003. № 27 (часть 1). Ст. 2701.

50. Федеральный закон от 10 января 2003 г. (ред. от 28.04.2009 г.) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 169.

51. Федеральный закон от 02 декабря 1990 г. (ред. от 28.04.2009 г.) «О банках и банковской деятельности» // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.

52. Федеральный закон от 07 августа 2001 г. (ред. от 17.07.2009 г.) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // СЗ РФ. 2001. № 33 (часть 1). Ст. 3418.

53. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. (ред. от 24.07.2007 г.) «О кредитных историях» // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 44.

54. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. (ред. от 22.12.2008 г.) «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 52 (часть 1). Ст. 5029.

55. Федеральный закон от 10.07.2002 г. (ред. от 19.07.2009 г.) «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2790.

56. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. (ред. от 22.07.2008 г.) «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.

57. Федеральный закон от 11 марта 1997 г. «О переводном и простом векселе» // СЗ РФ. 1997. № 11. Ст. 1238.

58. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. (ред. от 03.06.2009 г., с изм. от 18.07.2009 г.) «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.

59. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. (ред. от 29.11.2007 г.) «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // Российская газета от 12.01.1993 г. № 6.

60. Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. (ред. от 30.12.2008 г.) «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» // СЗ РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.
61. Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. (ред. от 23.07.2008 г.) «О лотереях» // СЗ РФ. 2003. № 46 (часть 1). Ст. 4434.
62. Федеральный закон от 24 июля 1998 г. (ред. от 23.07.2008 г.) «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3803.
63. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 14.03.2009 г.) «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ. 2002. № 2. Ст. 133.
64. Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан (утв. ВС РФ 22 июля 1993 г. в ред. от 30.12.2008 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 33. Ст. 1318.
65. Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. «О патентных поверенных» // СЗ РФ. 2009. № 1. Ст. 24.
66. Федеральный закон от 25 декабря 2008 г. «О передаче прав на единые технологии» // СЗ РФ. 2008. № 52 (часть 1). Ст. 6239.
67. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. (ред. от 24.07.2007 г.) «О коммерческой тайне» // СЗ РФ. 2004. Ст. 3283.
68. Указ Президента РФ от 08 апреля 1997 г. «О первоочередных мерах по предотвращению коррупции и сокращению бюджетных расходов при организации закупки продукции для государственных нужд» (вместе с «Положением об организации закупки товаров, работ и услуг для государственных нужд») // СЗ РФ. 1997. № 15. Ст. 1756.
69. Указ Президента РФ от 09 декабря 1996 г. (ред. от 07.08.1998 г., с изм. от 07.07.2009 г.) «О передаче в доверительное управление закрепленных в федеральной собственности акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации» // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5764.
70. Указ Президента РФ от 18 августа 1996 г. «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок» // СЗ РФ. 1996. № 35. Ст. 4141.
71. Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. (ред. от 27.01.2009 г.) «Об утверждении Правил продажи отдельных ви-

дов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» // СЗ РФ. 1998. № 4. Ст. 482.

72. Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2007 г. «Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом» // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4894.

73. Постановление Правительства РФ от 21 июля 1997 г. (ред. от 07.12.2000 г.) с изм. от 27.02.2007 г. «Об утверждении Правил продажи товаров по образцам» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3657.

74. Постановление Правительства РФ от 13 мая 1997 г. «Об утверждении Перечня технически сложных товаров, в отношении которых требования потребителя об их замене подлежат удовлетворению в случае обнаружения в товарах существенных недостатков» // СЗ РФ. 1997. № 20. Ст. 2303.

75. Постановление Правительства РФ от 05 января 1998 г. (ред. от 17.07.1998 г., с изм. от 31.08.2006 г.) «О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов» // СЗ РФ. 1998. № 2. Ст. 262.

76. Постановление Правительства РФ от 05 февраля 1998 г. (ред. от 07.12.2005 г.) «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» // СЗ РФ. № 6. 1998. Ст. 770.

77. Постановление Правительства РФ от 06 июня 1998 г. (ред. от 22.02.2001 г.) «Об утверждении Правил комиссионной торговли непродовольственными товарами» // СЗ РФ. 1998. № 24. Ст. 2733.

78. Постановление Правительства РФ от 23 апреля 1997 г. «Об утверждении Перечня товаров, информация о которых должна содержать противопоказания для применения при отдельных видах заболеваний» // СЗ РФ. 1997. № 17. Ст. 2020.

79. Постановление Правительства РФ от 15 августа 1997 г. (ред. от 01.02.2005 г.) «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 34. Ст. 3979.

80. Постановление Правительства РФ от 18 мая 2005 г. (ред. от 10.03.2009 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи» // СЗ РФ. 2005. № 21. Ст. 2030.

81. Постановление Правительства РФ от 17 ноября 1994 г. (ред. от 10.03.2009 г.) «Об утверждении Правил по киновидеообслуживанию населения» // СЗ РФ. 1994. № 31. Ст. 3282.

82. Постановление Правительства РФ от 05 июля 2001 г. (ред. от 15.09.2008 г.) «Об утверждении Правил оказания платных образовательных услуг» // СЗ РФ. 2001. № 29. Ст. 3016.

83. Постановление Правительства РФ от 10 сентября 2007 г. (ред. от 16.02.2008 г.) «Об утверждении Правил оказания телематических услуг связи» // СЗ РФ. 2007. № 38. Ст. 4552.

84. Постановление Правительства РФ от 23 января 2006 г. (ред. от 16.02.2008 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг связи по передаче данных» // СЗ РФ. 2006. № 5. Ст. 553.

85. Постановление Правительства РФ от 06 июня 2005 г. (ред. от 16.02.2008 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг связи проводного радиовещания» // СЗ РФ. 2005. № 24. Ст. 2372.

86. Постановление Правительства РФ от 25 мая 2005 г. (ред. от 16.02.2008 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг подвижной связи» // СЗ РФ. 2005. № 22. Ст. 2133.

87. Постановление Правительства РФ от 06 августа 1998 г. (ред. от 14.12.2006 г.) «Об утверждении Правил оказания платных ветеринарных услуг» // СЗ РФ. 1998. № 33. Ст. 4012.

88. Постановление Правительства РФ от 18 июля 2007 г. «Об утверждении Правил оказания услуг по реализации туристского продукта» // СЗ РФ. 2007. № 30. Ст. 3942.

89. Постановление Правительства РФ от 15 августа 1997 г. (ред. от 10.05.2007 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания» // СЗ РФ. 1997. № 34. Ст. 3980.

90. Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. (ред. от 24.04.2007 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок» // СЗ РФ. 2001. № 48. Ст. 4517.

91. Постановление Правительства РФ от 25 апреля 1997 г. (ред. от 01.02.2005 г.) «Об утверждении Правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 18. Ст. 2153.

92. Постановление Правительства РФ от 10 февраля 1997 г. (ред. от 01.02.2005 г.) «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов» // СЗ РФ. 1997. № 7. Ст. 862.

93. Постановление Правительства РФ от 13 января 1996 г. «Об утверждении Правил предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями» // СЗ РФ. № 3. 1996. Ст. 194.

94. Постановление Правительства РФ от 02 марта 2005 г. (ред. от 14.12.2006 г., с изм. от 21.02.2007 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг по перевозкам на железнодорожном транспорте пассажиров, а также грузов, багажа и грузобагажа для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности» // СЗ РФ. 2005. № 10. Ст. 851.

95. Постановление Правительства РФ от 06 февраля 2003 г. (ред. от 18.01.2007 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг по перевозке пассажиров, багажа, грузов для личных (бытовых) нужд на внутреннем водном транспорте» // СЗ РФ. 2003. № 7. Ст. 646.

96. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2009 г. «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» // СЗ РФ. 2009. № 9. Ст. 1102.

97. Постановление Правительства РФ от 11 апреля 2001 г. (ред. от 23.01.2007 г.) «Об утверждении Правил оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автомототранспортных средств» // СЗ РФ. 2001. № 17. Ст. 1712.

98. Постановление Правительства РФ от 18 сентября 2003 г. (ред. от 15.07.2009 г.) «О создании открытого акционерного общества «Российские железные дороги» // СЗ РФ. 2003. № 39. Ст. 3766.

99. Постановление Правительства РФ от 08 сентября 2006 г. «Об утверждении Правил транспортно-экспедиционной деятельности» // СЗ РФ. 2006. № 37. Ст. 3890.

100. Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 07 августа 1937 г. «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе» // Свод законов СССР. Т. 5. С. 586.

101. Постановление ЦИК СССР, СНК СССР от 06 ноября 1929 г. (ред. от 25.10.1986 г.) «Об утверждении Положения о чеках» // Свод законов СССР. Т. 5. С. 553.

102. Постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках» // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2097.

103. Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2009 г. «Об утверждении Правил государственной регистрации договоров о распоряжении исключительным правом на селекционное достижение и перехода такого права без договора» // СЗ РФ. 2009. № 19. Ст. 2341.

104. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. (ред. от 10.03.2009 г.) «Об утверждении Положения о государственной аккредитации организаций, осуществляющих коллективное управление авторскими и смежными правами» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 114.

105. Постановление Правительства РФ от 24 декабря 2008 г. «О государственной регистрации договоров о распоряжении исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных и перехода без договора исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных» (вместе с «Правилами государственной регистрации договоров о распоряжении исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу

данных и перехода без договора исключительного права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товара, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ, базу данных») // СЗ РФ. 2009. № 3. Ст. 225.

106. Постановление Правительства РФ от 10 декабря 2008 г. «Об утверждении Положения о патентных и иных пошлинах за совершение юридически значимых действий, связанных с патентом на изобретение, полезную модель, промышленный образец, с государственной регистрацией товарного знака и знака обслуживания, с государственной регистрацией и предоставлением исключительного права на наименование места происхождения товара, а также с государственной регистрацией перехода исключительных прав к другим лицам и договоров о распоряжении этими правами» // СЗ РФ. 2008. № 51. Ст. 6170.

107. Постановление Правительства РФ от 19 апреля 2008 г. «Об утверждении Правил выплаты автору вознаграждения при публичной перепродаже оригиналов произведений изобразительного искусства, авторских рукописей (автографов) литературных и музыкальных произведений» // СЗ РФ. 2008. № 17.ст. 1880.

108. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2007 г. «Об утверждении Правил сбора, распределения и выплаты вознаграждения исполнителям и изготовителям фонограмм за использование фонограмм, опубликованных в коммерческих целях» // СЗ РФ. 2008. № 2. Ст. 112.

109. Постановление Правительства РФ от 16 июня 2004 г. (ред. от 08.04.2009 г.) «Об утверждении Положения о Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам» // СЗ РФ. 2004. № 26. Ст. 2668.

110. Постановление Правительства РФ от 02 октября 2004 г. (ред. от 22.04.2009 г.) «О федеральных органах исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», уполномоченных рассматривать заявки на выдачу патента на секретные изобретения» // СЗ РФ. 2004. № 41. Ст. 4046.

111. Постановление Правительства РФ от 21 марта 1994 г. (с изм. от 12.09.2007 г.) «О минимальных ставках авторского вознаграждения за некоторые виды использования произведений литературы и искусства» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1994. № 13.

112. Постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. «Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом» // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2096.

113. Постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках» // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2097.

114. Постановление Госстроя СССР от 02 февраля 1988 г. «Об утверждении Положения о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) и техническом надзоре» // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств СССР. 1988. № 7.

115. Письмо Минстроя РФ от 10 июня 1992 г. № БФ-558/15 «О Руководстве по составлению договоров подряда на строительство в Российской Федерации» // Не опубликовано. СПС «Консультант-Плюс».

116. Инструкция ЦБ РФ от 14 сентября 2006 г. № 28-И (ред. от 14.05.2008 г.) «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам)» // Вестник Банка России. 2006. № 57.

117. Указание ЦБ РФ от 13 мая 2008 г. № 2008-У «О порядке расчета и доведения до заемщика — физического лица полной стоимости кредита» // Вестник Банка России. 2008. № 28.

118. Письмо ЦБ РФ от 10 февраля 1992 г. № 14-3-20, в ред. от 29.11.2000 г. «Положение «О сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций» // Деньги и кредит. 1992. № 4.

119. Положение об эмиссии банковских карт и об операциях, совершаемых с использованием платежных карт (утв. ЦБ РФ 24.12.2004 г. в ред. от 23.09.2008 г.) // Вестник Банка России. 2005. № 17.

120. Положение о безналичных расчетах в Российской Федерации (утв. ЦБ РФ 03.10.2002 г. в ред. от 22.01.2008 г.) // Вестник Банка России. 2002. № 74.

121. Положение о порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в Российской Федерации (утв. ЦБ РФ 01.04.2003 г. в ред. от 22.01.2008 г.) // Вестник Банка России. 2003. № 24.

122. Положение об идентификации кредитными организациями клиентов и выгодоприобретателей в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (утв. ЦБ РФ 19.08.2004 г. в ред. от 14.09.2006 г.) // Вестник Банка России. 2004. № 54.

123. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания (утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 01-02 июля 2004 г.) // Нотариальный вестник. 2004. № 9.

124. Информационное письмо Роспатента от 30 января 2009 г. «О регистрации коммерческих обозначений» // Патенты и лицензии. 2009. № 3.

Материалы судебной практики

1. Постановление Конституционного Суда РФ от 27 ноября 2008 г. № 11-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 5 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» в связи с жалобами граждан А.Ф. Кутиной и А.Ф. Поварницыной» // СЗ РФ. 2008. № 51. Ст. 6205.

2. Постановление Конституционного Суда РФ от 23 декабря 1997 г. № 21-П «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 855 Гражданского кодекса Российской Федерации и части шестой статьи 15 Закона Российской Федерации «Об основах налоговой системы в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации» // СЗ РФ. 1997. № 52. Ст. 5930.

3. Постановление Конституционного Суда РФ от 23 февраля 1999 г. № 4-П «По делу о проверке конституционности положения

части второй статьи 29 Федерального закона от 3 февраля 1996 года «О банках и банковской деятельности» в связи с жалобами граждан О.Ю. Веселяшкиной, А.Ю. Веселяшкина и Н.П. Лазаренко» // СЗ РФ. 1999, № 10. Ст. 1254.

4. Постановление Конституционного Суда РФ от 25 января 2001 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, С.И. Кальянова и Н.В. Труханова» // СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700.

5. Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июля 2009 г. № 13-П «По делу о проверке конституционности части четвертой статьи 29 Закона Российской Федерации «О милиции» и статьи 1084 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с запросами Нижегородского районного суда города Нижнего Новгорода и Сормовского районного суда города Нижнего Новгорода» // СЗ РФ. 2009. № 31. Ст. 3997.

6. Определение Конституционного Суда РФ от 04 декабря 2003 г. № 440-О «По жалобе гражданки Аликиной ТИ. на нарушение ее конституционных прав п. 1 ст. 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2004. № 7. Ст. 596.

7. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ №33/14 от 4 декабря 2000 г. «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 2.

8. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 5/29 от 26 марта 2009 г. «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 6.

9. Постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ №13/14 от 08 октября 1998 г. в ред. от 04.12.2000 г. «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 11.

10. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 в ред. от 11.05.2007 г. «О практике рассмотрения су-

дами дел о защите прав потребителей» // Российская газета от 26.11.1994 г. № 230.

11. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 октября 1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением Положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 3.

12. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 06 октября 2005 г. № 30 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона “Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации”» // Вестник ВАС РФ. 2006. № 1.

13. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 7.

14. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 № 10 в ред. от 06.02.2007 г. «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // Российская газета от 08.02.1995 г. № 29.

15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2005. № 4.

16. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05 ноября 1998 г. № 14 в ред. от 06.02.2007 г. «О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения» // Бюллетень Верховного Суда РФ. № 1. 1999.

17. Постановление Пленума Верховного Суда РСФСР от 23 апреля 1991 г. № 2 в ред. от 25.10.1996 г. «О некоторых вопросах, возникающих у судов по делам о наследовании» (утратило силу) // Сборник Постановлений Пленума Верховного Суда РФ 1961—1993. М., 1994.

18. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 февраля 2001 г. № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”» // Вестник ВАС РФ. 2001. № 4.

19. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 ноября 1997 г. № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 1.

20. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февраля 1998 г. № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 4.

21. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 июля 1997 г. № 18 «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 10.

22. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // Вестник ВАС РФ. № 1. 2003.

23. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2002 г. № 66 «Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой» // Вестник ВАС РФ. 2002. № 3.

24. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01 июня 2000 г. № 53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 7.

25. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 июля 2000 г. № 56 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве» // Вестник ВАС РФ. 2000 № 9.

26. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 января 2000 г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 3.

27. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 сентября 1999 г. № 48 «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами на оказание правовых услуг» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

28. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 августа 2004 г. № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2004. № 10.

29. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 сентября 1999 г. № 46 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с защитой деловой репутации» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 11.

30. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1999 г. № 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 4.

31. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2004 № 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии» // Вестник ВАС РФ. 2005. № 1.

32. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 января 2000 г. № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении» // Вестник ВАС РФ. № 3. 2000.

33. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» // Вестник ВАС РФ. 2008. № 2.

34. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 июля 1997 г. № 19 «Обзор практики разрешения споров, связанных с защитой прав на товарный знак» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 10.

Кафедра гражданского и семейного права предлагает использовать для поиска нормативных актов и материалов судебной практики официальные источники и справочно-правовую систему «КонсультантПлюс».

5. УЧЕБНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература

По выбору студента может быть использован один из названных ниже учебников:

Гражданское право. Части вторая, третья: учебник / отв. ред. В.П. Мозолин. М., 2004, 2007.

Гражданское право: учебник. Части II, III / под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 2003, 2005.

Гражданское право: в 4 т. (Т. 2, 3, 4): учебник / под ред. Е.А. Суханова. М., 2008.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право (книги вторая, третья, четвертая, пятая). М., 2002—2006.

Комментарий к Гражданскому кодексу РФ, части второй / под ред. В.П. Мозолина, М.Н. Малеиной. М., 2006.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (Часть вторая) / под ред. О.Н. Садикова. М., 2006.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая (постатейный) / под ред. С.А. Степанова. М., 2009.

Комментарий к Гражданскому кодексу (постатейный). (Часть вторая, третья) / под ред. С.П. Гришаева, А.М. Эрделевского. М., 2002.

Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (поглавный) / под ред. А.Л. Маковского. М., 2008.

Комментарий к Постановлениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации / под ред. В.М. Жуйкова. М., 2008.

Дополнительная литература

Агарков М.М. Избранные труды по гражданскому праву. Т. 1—2. М., 2002.

Андреева Л. В. Продажа товаров. М., 1997.

Антимонов Б.С. Гражданская ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. М., 1952.

Баринов Н.А. Услуги (социально-правовой аспект). Саратов, 2001.

Безрук Н.А. Договор комиссии по советскому гражданскому праву: лекция. М., 1955.

Белов В.Н. Финансовые договоры. М., 1997.

Белых В.С., Кривошеев И.В. Страхование. М., 2001.

Белякова А.М. Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда. М., 1986.

Беневоленская З.Э. Доверительное управление имуществом в сфере предпринимательства. М., 2005.

Беспалов Ю. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью ребенка // Российская юстиция. 1998. № 10.

Боровиков Н.А. Договор контрактации сельскохозяйственной продукции. М., 1970.

Буркова А. Договор факторинга и его существенные условия // Банковское право. 2004. № 4.

Вавилин Е.В. Организация договорных связей в отношениях по энергоснабжению // Предпринимательское право. 2009. № 1.

Вайпан В.А., Любимов А.П. Практика применения законодательства о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд // Право и экономика. 2009. № 5.

Вишневский А.А. Вексельное право. М., 1996.

Ворожейкин Е.М. Обязательства по транспортно-экспедиционному обслуживанию. М., 1957.

Голубев К.И., Нарижний С.В. Компенсация морального вреда как способ защиты неимущественных благ личности. СПб., 2001.

Грибанов В.П. Договор купли-продажи по советскому гражданскому праву. М., 1965.

Грибанов В.П. Договор поставки: учебное пособие. М., 1960.

Гришаев С.П. Недвижимость как объект договора мены // Закон. 2001. № 6.

Гришаев С.П. Наследственное право: учебное пособие. М., 2002.

Гущин В.В., Дмитриев Ю.А. Наследственное право и процесс: учебник. М., 2007.

Долженко А.Н., Резников В.Б., Хохлова Н.Н. Судебная практика по гражданским делам. М., 2001.

Долинская В.В. Обязательное страхование: вопросы правового регулирования и классификации// Законы России: опыт, анализ, практика. 2007. № 9.

Дубинчин А. Некоторые аспекты правового регулирования заемно-кредитных отношений в современных условиях // Хозяйство и право. 1998. № 2.

Евдокимова В. Франшиза и договор коммерческой концессии в Гражданском кодексе РФ // Хозяйство и право. 1997. № 12.

Егиазаров В.А. Транспортное право: учебник. М., 2008.

Егоров А.В. Предмет договора комиссии/ Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. Вып. 5. М., 2002.

Ем В.С. Договор ренты // Законодательство. 1999. № 5.

Еремичев И., Страунинг Э. Договор мены // Закон. 2001. № 6.

Еременко В.И. Соотношение понятий «интеллектуальная собственность» и «исключительное право» в Гражданском кодексе Российской Федерации// Законодательство и экономика. 2008. № 10.

Ерш А. Здания и сооружения как предмет договора аренды// Вестник ВАС РФ. 2000. № 8.

Ефимова Л.Г. Банковские сделки: право и практика. М., 2001.

Зенина Е.И. Договор дарения. М., 1995.

Интеллектуальная собственность в России и ЕС: правовые проблемы: Сборник статей / под ред. М.М. Богуславского, А.Г. Светланова. М., 2008.

Иоффе О.С. Обязательственное право. М., 2000.

Исрафилов И. Безвозмездное пользование недвижимым имуществом // Законность. 2000. № 12.

Кабалкин А.Ю. Договор дарения// Российская юстиция. 1997. № 8.

Кабалкин А.Ю. Договор мены // Российская юстиция. 1997. № 4.

Кабалкин А.Ю. Договор бытового подряда// Российская юстиция. 1998. № 8.

- Кабалкин А.Ю. Договор безвозмездного пользования // Российская юстиция. 1997. № 10.
- Кабалкин А. Ю. Договор возмездного оказания услуг // Российская юстиция. 1998. № 3.
- Кабалкин А. Санникова Л. Договор проката // Российская юстиция. 2000. № 6.
- Кабатова Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М., 1997.
- Калачева С.А. Арендные сделки. М., 1997.
- Калпин А.Г. Договор аренды транспортных средств//Гражданское право. 2006. № 2.
- Каримуллин Р.И. Права и обязанности сторон кредитного договора по российскому и германскому праву. М., 2001.
- Каравайкин А.А. Договор подряда в капитальном строительстве. М., 1960.
- Кархалев Д. Обязательство из действий в чужом интересе без поручения // Законность. 2008. № 12.
- Катанян Н.Г. Договор подряда с организациями бытового обслуживания. М., 1964.
- Ковалева М.А. Обязательство мены: истоки и развитие //Журнал российского права. 2005. № 11.
- Кравчук Н.Р. Лизинговые отношения как объект гражданско-правового регулирования// Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. М., 2000.
- Кредитные организации в России: правовой аспект / под ред. Е.А. Павлодского. М., 2006.
- Коннова Т. А. Договор финансовой аренды (лизинга) // Законодательство. 1998. № 9.
- Красавчиков О.А. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности. М., 1966.
- Крашенинников П.В. Жилищное право. М., 2008.
- Леонова Г.Б. Договор пожизненного содержания с иждивением //Законодательство. 1999. № 8.
- Липавский В.Б. Договор морской перевозки груза с условием о предоставлении всего судна, части его или определенных судовых помещений (чартер) // Транспортное право. 2004. № 4.

Липовецкая А. Некоторые вопросы регулирования гражданским законодательством договора финансирования под уступку денежного требования // Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. М., 2000.

Лозовская С.О. Договор коммерческой концессии// Законы России: опыт, анализ, практика. 2009. № 5.

Малеина М.Н. О договоре дарения // Правоведение. 1998. № 4.

Малеин Н.С. Возмещение вреда, причиненного личности. М., 1965.

Масляев А. И., Масляев И. А. Договор о совместной деятельности в советском гражданском праве: учебное пособие. М., 1988.

Мейер Д.И: Учебник русского гражданского права. Часть 2. М., 1997.

Метелева Ю.А. Правовое регулирование транспортной экспедиции// Журнал российского права. 2007.№ 6.

Михеева Л.Ю. Доверительное управление имуществом. М., 1999.

Мозолин В.П., Кабалкин А. Ю. Правовое регулирование отношений в сфере обслуживания граждан. М., 1983.

Моргунова Е.А. Авторское право: учебное пособие. М., 2008.

Морозова Н.В. Правовое положение клиента по договору транспортной экспедиции // Транспортное право. 2004. № 4.

Новик М.В. Складские свидетельства как объекты имущественного оборота //Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. Вып. 5. М., 2002.

Новоселова Л.А. Денежные расчеты в предпринимательской деятельности. М., 1996.

Новоселова Л.А. О понятии и правовой природе безналичных расчетов // Законодательство. 1999. № 1.

Новоселова Л.А. Сделки уступки права (требования) в коммерческой практике. Факторинг. М., 2003.

Петелин Д.В. Правовая природа доверительного управления имуществом // Юрист. 2005. № 2.

Плеханова В.В. Вопросы теории и истории исполнения завеща-

ний в гражданском праве России // Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. Вып. 5. М., 2002.

Поляков И.Н. Ответственность по обязательствам вследствие причинения вреда. М., 1998.

Пугинский Б.И. Договор оптовой купли-продажи // Хозяйство и право. 1999. № 6.

Ринг М.П. Договоры на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы. М., 1967.

Рассудовский В.А. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ в капитальном строительстве. М., 1963.

Романец Ю. Обязательство хранения в системе гражданских договоров // Российская юстиция. 1999. № 10.

Романец Ю. Договор простого товарищества и подобные ему договоры (вопросы теории и судебной практики) // Вестник ВАС РФ. 1999. № 12.

Романец Ю. Обязательство по поставке в системе гражданских договоров // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.

Романец Ю.В. Обязательство контрактации в системе гражданских договоров // Вестник ВАС РФ. 2001. № 1.

Руднев В. Возмещение ущерба при незаконном аресте // Российская юстиция. 1997. № 12.

Рябов А.А. Траст в российском праве // Государство и право. 1997. № 9.

Савельев А.Б. Договор простого товарищества в российском гражданском праве // Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. М., 1999.

Санникова Л.В. Обязательства об оказании услуг в российском гражданском праве. 2007.

Сарбаш С.В. Договор банковского счета. М., 1999.

Свит Ю.П. Жилищное право: учеб. пособие / отв. ред. В.П. Мозолин. М., 2005.

Седугин П.И. Жилищное право. М., 1997.

Сейнаров Б.М. Договор энергоснабжения // Хозяйство и право. 2000. Приложение к № 5.

- Сергеев А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации: учебник. М., 2000.
- Серебровский В. И. Избранные труды по наследственному и страховому праву. М., 1997.
- Сиротина И.А. Подряд. М., 1997.
- Смирнов В. Н. Конкурс в советском гражданском праве. Л., 1964.
- Смирнова М.Б. Страхование: учебное пособие. М., 2007.
- Степанов Д. Услуги как объект гражданских прав // Российская юстиция. 2000. № 2.
- Суворова С. Договор хранения // Российская юстиция. 1998. № 6.
- Смирнов В.Т., Собчак А.А. Общее учение о деликтных обязательствах в советском гражданском праве. Л., 1983.
- Суханов Е. Агентский договор // Вестник ВАС РФ. 1999. № 12.
- Суханов Е.А. Посреднические и кредитно-финансовые сделки в новом Гражданском кодексе Российской Федерации. М., 1996.
- Сухова Г. О практике разрешения споров по договору строительного подряда // Вестник ВАС РФ. 2000. № 6.
- Телицин С.Ю. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: предмет и срок выполнения работ// Право и экономика. 2009. № 6.
- Толмачев А. Товарный и коммерческий кредит: анализ действующего законодательства // Хозяйство и право. 1998. № 11.
- Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник. М., 2007.
- Транспортное право: Учебное пособие // Коллектив авторов: О.В. Сиваков, А.Б. Новосельцев, В.Г. Еромолаев, Ю.Б. Маковский. М., 1999.
- Ушивцева Д. Возмещение по обязательству вследствие неосновательного обогащения // Российская юстиция. 2000. № 12.
- Харитонов Ю.С. Понятие финансовой аренды (лизинга) // Законодательство. 1998. № 1.
- Цыбуленко З. Рента и пожизненное содержание с иждивением// Российская юстиция. 1997. № 6, 7.
- Чернышева С.А. Авторское право России: основные положения: учебное пособие. М., 2001.

- Чубаров В.В. Договор банковского счета // Хозяйство и право. 1996. № 12.
- Чурин С. Правовая природа сделок по безналичному переводу денежных средств // Хозяйство и право. 1998. № 4, 5.
- Флейшиц Е.А. Избранное. М., 2007.
- Фогельсон Ю.Б. Введение в страховое право. М., 2001.
- Шапкина Г. Договор аренды // Хозяйство и право. 2003. № 7.
- Шевченко Л.И. Регулирование отношений поставки: теория и практика. СПб., 2002.
- Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. М., 1995.
- Шиловост О.Ю. Наследование по закону в российском гражданском праве. М., 2006.
- Шиминова М.А. Основы страхового права России. М., 1993.
- Эрделевский А. Публичный конкурс // Законность. 2000. № 8.
- Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики. М., 2000.
- Юсева Ю.В. Понятие финансовой аренды и ее регулирование в международном частном праве // Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. Вып. 5. М., 2002.
- Юшкевич С.П. Договор строительного подряда. М., 2002.
- Яргина Е.А. Договор ренты // Актуальные проблемы гражданского права: сборник статей. Вып. 5. М., 2002.
- Ярошенко К. Д. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью работников // Законодательство. 1997. № 6.

6. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ КУРСА «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (Особенная часть)

Раздел I. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ И ПОЛЬЗОВАНИЕ

Тема 1. Договор купли-продажи

1.1. Общие положения о договоре купли-продажи

Договор купли-продажи является одним из самых распространенных и значимых в российском праве договоров.

Легальное определение договора дается в ст. 454 ГК. Согласно классификации, данный договор относится к обязательствам по передаче имущества в собственность, то есть целью (основанием) договора является перенос права собственности на вещь покупателю. При совершении договора с участием на стороне покупателя унитарного предприятия или учреждения право собственности возникает у собственника (государства, муниципального образования), а предприятие (учреждение) наделяется ограниченным вещным правом.

Договор купли-продажи является всегда возмездным, двустороннеобязывающим и консенсуальным. Относительно последнего признака природы высказаны и иные мнения, которые следует проанализировать (так, некоторые авторы указывают на реальный характер розничной купли-продажи и энергоснабжения).

Студент должен обратить внимание на различные классификации договора купли-продажи.

Договор составляется в форме, предусмотренной общими правилами гражданского права. Следует обратить внимание на дополнительные требования к форме договоров продажи недвижимости и предприятия.

При анализе субъектного состава договора студент должен вспомнить общие правила дееспособности (ст. 28, 30 ГК и др.). Необходимо учитывать, что продавцом может выступать не только собственник вещи, но и субъект ограниченного вещного права (ст. 294, 296 ГК), а также иные управомоченные лица — агент (ст. 1005

ГК), комиссионер (ст. 990 ГК), доверительный управляющий (ст. 1012 ГК), хранитель (ст. 920 ГК) и др.

Перечень существенных условий различается в зависимости от вида договора купли-продажи. Так, единственным существенным условием купли-продажи общего вида является предмет (хотя на этот счет имеются и другие мнения). В договорах продажи недвижимости и предприятия — предмет и цена, в договорах продажи в кредит и в рассрочку — предмет, цена, сроки и порядок внесения платежей. В договоре поставки — предмет и срок.

Следует учесть, что под предметом договора купли-продажи могут пониматься как действия продавца и покупателя, так и само имущество, которое подлежит передаче покупателю. Во втором аспекте предметом договора купли-продажи общего вида следует считать вещи и имущественные права (вопрос о возможности продажи по данному договору имущественных прав также является дискуссионным). Во всех иных видах данного договора предметом выступают только вещи. Следует провести различия между терминами «предмет договора» и «товар», установить, относятся ли имущественные права к товару. Здесь же нужно проанализировать особенности продажи «будущих вещей». Предмет, являясь существенным условием, конкретизируется в договоре через наименование, количество, качество, ассортимент, комплект, комплектность.

Особенностью данного договора является возможное несоответствие моментов перехода к покупателю права собственности на вещь и рисков случайной гибели (повреждения) вещи. Право собственности переходит с момента передачи (вручения) вещи, при продаже товара в пути — с момента выдачи груза покупателю перевозчиком (ст. 223 ГК). Статья 491 ГК предусматривает возможность сохранения за продавцом права собственности на товар до его оплаты или иных обстоятельств. В отношении недвижимых вещей переход права собственности связан с его регистрацией (в частности, в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в пределах ее компетенции). Напротив, риск случайной гибели переходит в момент, когда продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара,

а если товар продается во время нахождения в пути — с момента заключения договора. Момент исполнения обязанностей продавцом определяется в зависимости от условий договора (ст. 463 ГК). При изучении данного вопроса следует обратиться также к ст. 66—70 Конвенции ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11.04.1980).

Далее студент должен подробно изучить обязанности сторон и последствия их нарушения. Обязанности продавца закрепляются, в частности, ст. 460—465, 467, 469—475, 478, 481—482 ГК, ст. 35—42 Конвенции 1980 г., обязанности покупателя — ст. 474, 486—488 ГК, ст. 38, 54—60 Конвенции 1980 г.

1.2. Договор розничной купли-продажи

При анализе данного договора следует найти существенные отличия от купли-продажи общего типа. К таковым отличиям можно отнести предполагаемое законом целевое использование покупателем приобретенного товара для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью (ст. 492 ГК); публичный характер (ст. 492, 426 ГК). Продавцом является юридическое или физическое лицо, профессионально, систематически осуществляющее деятельность по продаже товаров в розницу.

Предметом договора могут быть только вещи. Вследствие публичности договора многие авторы относят цену к существенным условиям.

Необходимо обратить внимание на особенности формы и порядка заключения данного договора (ст. 494 ГК). Высказано мнение, что договор заключается всегда в письменной форме, так как оферта в виде ценника составлена в письменном виде, а акцепт производится конклюдентными действиями. Момент заключения договора связывается законом с выдачей покупателю документа, подтверждающего оплату, который, однако, формой договора не является (ст. 493 ГК). Следует также проанализировать порядок заключения и форму договоров розничной купли-продажи, заключаемых с использованием сети Интернет и торговых автоматов (ст. 498), продажи по образцам (ст. 497).

Далее рекомендуется проанализировать обязанности сторон и последствия их нарушения, выделив отличия от купли-продажи общего вида (например, предусмотренные ст. 502 ГК).

Особое внимание нужно уделить особенностям договора розничной купли-продажи с участием потребителей. Студент должен усвоить, кто является потребителем, какие дополнительные права и гарантии предоставляет ему Закон «О защите прав потребителей» (в частности, право на компенсацию морального вреда, штрафной характер неустойки, расширенные права на информацию и безопасность, дополнительные, по сравнению со ст. 503 ГК, права при продаже товара с недостатками). Уясните смысл введенной в закон в 2004 г. модели дистанционной торговли.

Рекомендуется также изучить особенности заключения и содержания договора розничной купли-продажи, закрепленные в Правилах продажи отдельных видов товаров, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55, в Правилах продажи товаров по образцам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.1997 № 918.

1.3. Договор поставки. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд

В советском гражданском праве самостоятельный договор поставки был закреплен в Гражданском кодексе 1964 года. В настоящий момент договор потерял серьезные отличия от обычного договора купли-продажи. Для установления отличий данного договора рекомендуется обратить внимание на разъяснения, содержащиеся в постановлении Пленума Высшего Арбитражного Суда от 22.10.1997 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса о договоре поставки».

Предметом договора являются только вещи, как правило, определенные родовыми признаками и предназначенные для использования в предпринимательской деятельности. Помимо предмета, к существенным условиям договора многие авторы относят также срок (периоды поставок, ст. 508 ГК).

Следует обратить внимание на особенности порядка заключения договора поставки и правила разрешения преддоговорных споров (ст. 507 ГК).

Совокупность условий договора поставки, определяющих распределение между сторонами обязанностей по упаковке, транспортировке, страхованию, хранению товаров, а также моменты перехода права собственности и рисков случайной гибели называют базисами поставки. Помимо базисов, указанных в ст. 510 ГК, полезно обратиться к Международным правилам толкования торговых терминов Инкотермс-2000 (International commerce terms), опубликованным Международной торговой палатой. В этих правилах условия сгруппированы в четыре категории: 1) условия, согласно которым продавец только предоставляет товар покупателю на собственной территории («Е», EX WORKS, аналог отечественной «выборки товара»); 2) условия, по которым продавец обязан поставить товар перевозчику, назначенному покупателем (FCA, FAS и FOB); 3) термины, в соответствии с которыми продавец должен заключить контракт на перевозку, но не принимает на себя риск гибели товара после отгрузки и отправки (CFR, CIF, CPT и CIP); 4) условия, возлагающие на продавца все расходы и риски, необходимые для доставки товара покупателю (DAF, DES, DEQ, DDU и DDP).

При анализе прав и обязанностей сторон следует уделить внимание возможности досрочной поставки, восполнению недопоставки, порядку приемки товаров.

Рассматривая последствия нарушения сторонами обязанностей, необходимо проанализировать порядок исчисления «абстрактных» и «конкретных» убытков при расторжении договора (ст. 524 ГК).

При изучении договора поставки товаров для государственных и муниципальных нужд рекомендуется обратить внимание на особые цели приобретения товаров (пополнение государственного резерва, выполнение государственных программ, обеспечение экспортных поставок и др.), природу государственного контракта, структуру отношений (простую, означающую поставку товаров не-

посредственно государственному заказчику или указанному им получателю в соответствии с государственным контрактом, и сложную, предполагающую заключение поставщиком на основании государственного контракта и извещения о прикреплении договора с покупателем).

Следует уделить внимание правилам выбора поставщика для государственных нужд (открытый, закрытый, двухэтапный конкурсы), установленным Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Особенности содержания договора и ответственности сторон необходимо рассмотреть на примерах поставки для государственного резерва, государственного оборонного заказа и поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

1.4. Договор контрактации

Договор контрактации близок по сути с поставкой, но имеет призвание защитить сельскохозяйственного производителя особенности в субъектном составе (производитель (продавец) и заготовитель (покупатель)), в предмете, которым может быть только сельскохозяйственная продукция, произведенная (выращенная) в хозяйстве производителя, в обязанностях сторон (например, по общему правилу, товар поставляется на условиях выборки), в основаниях ответственности (производитель отвечает лишь при наличии вины).

1.5. Договор энергоснабжения

Отношения по энергоснабжению регулируются как самостоятельный вид отношений.

Изучая природу договора энергоснабжения, следует обратить внимание на то, что хотя договор и является консенсуальным, с гражданином, использующим энергию для бытового потребления, он считается заключенным с момента первого фактического подключения к сети.

Предметом договора следует считать энергию в различных формах (электрическая, тепловая). К договору поставки энергоноси-

телей через присоединенную сеть (газ, нефть) правила о договоре энергоснабжения применяются subsidiarily (ст. 548 ГК).

Особенностью субъектного состава договора является участие на стороне продавца энергоснабжающей (энергосбытовой организации). Однако продавцом может выступать и первичный покупатель, заключающий договоры с субабонентами (ст. 545 ГК). Договоры могут заключаться и между двумя энергоснабжающими организациями (договоры на переток энергии). Для более полного понимания сущности отношений желательно ознакомиться с основными моментами реформы электроэнергетического рынка, в т.ч. с особенностями договорных отношений на оптовом и розничном рынке электроэнергии (Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

Другой особенностью договора является возможность его заключения на неопределенный срок (ст. 540 ГК).

При рассмотрении обязанностей сторон стоит подробно остановиться на обязанности соблюдения режима подачи энергии, основаниях ограничения и временного прекращения подачи энергии, в том числе веерных отключений. Обратите внимание на то, что ответственность энергоснабжающей организации за перерыв в подаче энергии ограничивается возмещением реального ущерба и наступает лишь при наличии вины.

1.6. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Основным признаком, объединяющим договоры продажи недвижимости и продажи предприятия, является предмет договора. Следует вспомнить, какие объекты относятся законом к недвижимости. Помимо изучения соответствующих статей ГК, следует обратиться к Федеральному закону от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Указанные договоры заключаются в письменной форме путем составления единого документа. Несоблюдение этих требований влечет ничтожность сделки (ст. 550, 560 ГК). Обратите внимание на то, что договор продажи недвижимости требует регистрации лишь в

случае продажи жилого помещения (ст. 558 ГК). Договор продажи предприятия регистрируется во всех случаях (п. 3 ст. 560 ГК).

Право собственности на недвижимость переходит с момента регистрации такого перехода (внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество, который ведет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии). Таким образом, при продаже жилого помещения требуется как регистрация сделки, так и регистрация перехода права собственности, напротив, при продаже иного недвижимого имущества достаточно регистрации перехода права собственности.

Обратите внимание на особенности использования земельного участка при продаже здания (ст. 552 ГК) и, наоборот, здания при продаже земельного участка (ст. 553 ГК).

Изучая Федеральный закон от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», уточните порядок регистрации договоров и перехода права собственности.

При анализе договора продажи предприятия необходимо уяснить порядок определения состава продаваемого предприятия (ст. 559, 561 ГК), права кредиторов при продаже (ст. 562 ГК), правила передачи предприятия (ст. 563—564 ГК).

Тема 2. Договор мены

Следует обратить внимание на сходные черты договора мены с куплей-продажей — оба договора относятся к договорам, направленным на переход права собственности, являются консенсуальными, двустороннеобязывающими и возмездными.

Закон не предусматривает специальных требований к сторонам договора. Однако высказано мнение о том, что государство не может быть его участником.

При анализе предмета договора, который является единственным существенным условием договора мены, оцените высказанные мнения о возможности обмена имущественными правами.

Ценой договора следует считать стоимость каждого из обмениваемых товаров.

Следует обратить внимание, что моменты перехода права собственности и перехода рисков случайной гибели (повреждения) в данном договоре могут не совпадать.

Рекомендуется изучить также нормы, посвященные мене, содержащиеся в ст. 72—75 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004.

В практике распространены так называемые встречные торговые сделки, то есть сделки, при которых одна сторона поставляет товары второй стороне, и в ответ на это первая сторона закупает у второй стороны согласованный объем товаров. Подобного рода сделки формально к мене не относятся. Для уяснения терминов «бартер» (Barter), «встречная закупка» (Counter-purchase), «обратная закупка» (Buy-back) желательнее познакомиться с Правовым руководством ЮНСИТРАЛ «По международным встречным торговым сделкам» (подготовлено на двадцать пятой сессии Комиссии ООН по праву международной торговли (ЮНСИТРАЛ), 4-22.05.1992).

Тема 3. Договор дарения

При изучении природы договора дарения следует изучить мнения, высказанные ранее в литературе (дарение как односторонняя сделка, дарение как основание возникновения права собственности).

Единственным существенным условием договора дарения является условие о предмете, которым могут быть:

А) вещи;

Б) имущественное право требования дарителя к самому себе (высказано мнение, что такое требование может быть только обязательственным, но не вещным);

В) имущественное право дарителя к третьему лицу;

Г) освобождение от обязанности перед третьим лицом, то есть исполнение за одаряемого (ст. 313 ГК).

Д) освобождение одаряемого от обязанности перед дарителем.

О соотношении последнего способа дарения и прощения долга как способа прекращения обязательства высказаны различные точки зрения.

При анализе субъектного состава следует выявить случаи ограничения и запрета дарения.

Закон выделяет как консенсуальный договор дарения (обещание подарить в будущем), так и реальный. Во втором случае момент заключения договора совпадает с исполнением и переносом права собственности (так называемый «вещный договор»).

Проведите сравнение оснований отмены дарения (ст. 578 ГК) и отказа от дарения (ст. 577 ГК). По сути, отмена дарения представляет способ прекращения права собственности уже после прекращения договора дарения.

В завершении следует изучить особенности договора пожертвования, проведя отличия от дарения по предмету, цели, содержанию, порядку определения целевого использования, основаниям отмены.

Тема 4. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением

Начиная изучение этой темы, обратите внимание на историю правового регулирования рентных отношений в СССР и России (ст. 245 Гражданского кодекса РСФСР 1964 г.).

В литературе отсутствует единое мнение по поводу консенсуального или реального характера этих договоров. Рента, как правило, носит доверительный характер. К договорам ренты субсидиарно применяются нормы о договоре дарения, если имущество было передано бесплатно, и о купле-продаже, если передано за плату.

Перед рассмотрением элементов договоров ренты необходимо разобраться в механизме и целях совершения этих сделок. Имущество под выплату ренты может передаваться как за плату, так и бесплатно. При этом право собственности переходит к рентоплательщику в момент передачи вещи (регистрации перехода права, если это необходимо). Сроки действия договора, размер и форма платежей и иные условия зависят от разновидности договора ренты.

Существенными условиями договоров являются предмет (условие о ренте и передаваемом под ее выплату имуществе) и условия

об обеспечении исполнения обязанности по выплате ренты при передаче движимого имущества (в случае передачи под выплату ренты недвижимой вещи устанавливается залог в силу закона). Обратите внимание на то, что договор заключается в нотариальной форме, несоблюдение которой влечет ничтожность сделки. Если под выплату ренты передается недвижимое имущество, договор подлежит государственной регистрации (ст. 584 ГК).

Целесообразно выделять два вида ренты — постоянную и пожизненную (подвидом последней является пожизненное содержание с иждивением). В учебных целях следует провести сравнительный анализ этих видов по субъектам, предмету, срокам договора, размеру и форме рентных платежей, основаниям прекращения и возможности выкупа ренты, ответственности сторон.

В качестве примера студент может обратиться к актам, регулирующим заключение договоров ренты ГУП «Московская социальная гарантия» (распоряжение мэра г. Москвы от 19.01.1998 № 40-РМ и др.).

Тема 5. Договор аренды

5.1. Общие положения о договоре аренды

При изучении природы и признаков договора аренды обратите внимание на то, что целью договора может быть как передача арендатору прав владения и пользования, так и передача права пользования без права владения (например, пользование компьютером в Интернет-салоне). Природа права на вещь, передаваемого арендатору, неоднозначна — в нем имеются черты и вещного (вещная защита, право следования и др.) и обязательственного (срочность, договорное основание и др.) права.

Единственным существенным условием договора аренды общего вида является предмет, в качестве которого выступает непотребляемая индивидуально определенная вещь. Деньги, патенты, имущественные или неимущественные права в аренду не передаются.

Срок в договоре аренды существенным условием не является, если срок не определен, договор считается заключенным на неопределенный срок.

При изучении вопроса о форме договора обратите внимание на п. 1 ст. 609 ГК.

Договор аренды недвижимого имущества требует государственной регистрации. Договоры аренды зданий, сооружений и жилых помещений внутри зданий (см. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 01.07.2000 № 53) подлежат регистрации, если заключены на срок более года (п. 2 ст. 651 ГК). Договоры аренды транспортных средств, в т.ч. морских и воздушных судов регистрации не требуют. Если договор аренды предусматривает дальнейшую передачу права собственности на вещь арендатору, на такой договор распространяются нормы о форме договора купли-продажи (см. ст. 550, 560 ГК).

Следует тщательно изучить обязанности арендатора и арендодателя и последствия их нарушения. Особую важность представляют обязанность арендодателя по передаче вещи (ст. 611 ГК) и последствия обнаружения недостатков (ст. 612 ГК), обязанности сторон по проведению текущего и капитального ремонта (ст. 616 ГК). Следует рассмотреть различные варианты определения арендной платы и правила ее изменения (ст. 614 ГК).

При классификации видов договора аренды необходимо учесть, что аренда земельных участков, участков леса, которая не выделена в отдельный параграф, подчиняется общим правилам ГК о договоре аренды и специальному законодательству, которое необходимо изучить (Земельный кодекс, Закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и др.).

5.2. Договор проката

При изучении договора проката необходимо рассмотреть отличия этого договора от иных видов договора аренды по форме, субъектам, целям использования передаваемого имущества, сроку, дополнительным обязанностям сторон (ст. 628, 629 ГК), форме арендной платы (ст. 630 ГК). Договор проката является публичным договором (п. 3 ст. 426 ГК). К этому договору могут применяться также нормы Закона «О защите прав потребителей».

5.3. Договор аренды транспортных средств

Изучение договора аренды транспортных средств следует начать с анализа норм Гражданского кодекса, уяснив понятие, форму, содержание договоров аренды транспортного средства с предоставлением и без предоставления услуг по управлению и эксплуатации (с экипажем и без экипажа). Далее следует подробно изучить нормы глав 10 и 11 Кодекса торгового мореплавания от 30.04.1999, посвященные тайм-чартеру и бербоут-чартеру. Обратите внимание на ст. 38—40 КТМ РФ, посвященные регистрации судна в бербоут-чартерном реестре. Имеются различия между нормами ГК и КТМ в регулировании распределения убытков, причиненных судну в ходе его эксплуатации (сравните, например, ст. 207 КТМ РФ и ст. 639 ГК РФ). Имеет смысл также обратиться к главе 10 Кодекса внутреннего водного транспорта от 07.03.2001, ст. 104 Воздушного кодекса от 19.03.1997.

5.4. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий

Договор аренды здания и сооружения заключается в простой письменной форме в виде одного документа независимо от срока аренды и субъектного состава. Если срок договора превышает один год, он подлежит государственной регистрации. Особенность данного договора состоит в том, что он считается незаключенным, если сторонами не согласован размер арендной платы в письменной форме (ст. 654 ГК). Обратите внимание на то, что передача здания или сооружения арендатору и его возврат осуществляются по передаточному акту (ст. 655 ГК РФ). При передаче в аренду здания или сооружения арендатору передаются также права на необходимый для использования земельный участок (ст. 652 ГК).

Приступая к изучению договора аренды предприятия, вспомните признаки этого объекта, указанные в ст. 132 и 656 ГК. Данный договор составляется в письменной форме и подлежит государственной регистрации (ст. 658 ГК). Студенту необходимо изучить порядок передачи предприятия по договору (ст. 659 ГК), права и обязанности сторон (ст. 656, 660, 661, 662, 663 ГК), ответственность сторон и возврат предприятия арендодателю (ст. 664 ГК), а также права кредиторов при аренде предприятия (ст. 657 ГК).

5.5. Договор финансовой аренды (лизинг)

Договор финансовой аренды (лизинга) регулируется нормами §6 главы 34 ГК РФ, а также Федеральным законом от 29.10.98 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)». Российское законодательство следует изучать в сравнении с Конвенцией УНИДРУА «О международном финансовом лизинге» (Оттава, 28.05.1988). В российском праве лизинговые отношения оформляются путем совершения двух сделок — финансовой аренды (лизинга) и договора купли-продажи в пользу третьего лица (лизингополучателя). В Оттавской конвенции 1988 года лизинг регулируется как трехсторонняя сделка. Следует изучить особенности субъектного состава договора лизинга, его существенные условия, требования к форме, права и обязанности сторон. Российский закон допускает передачу имущества в лизинг лишь для использования в предпринимательских целях (ст. 665 ГК) и не предусматривает возможности так называемого «потребительского лизинга». Одним из отличий от иных договоров аренды является переложение рисков случайной гибели (повреждения) на арендатора (лизингополучателя). При прекращении договора лизинга имущество возвращается лизингодателю, если договор не предусматривает переход права собственности к арендатору по истечении срока договора.

Тема 6. Договор найма жилого помещения

Указанный договор рекомендуется рассматривать путем сравнения двух его разновидностей — коммерческого и социального найма. При этом студент должен подробно изучить не только нормы главы 35 ГК, но и Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 (разделы 1, 3, 4, 7).

Предметом в обоих договорах является жилое помещение. Однако требования к этому помещению и фондовая принадлежность существенно различаются. Необходимо изучить признаки изолированности, пригодности для постоянного проживания, благоустроенности (см. Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконст-

рукции, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

Целью обоих договоров, по общему правилу, является предоставление жилого помещения во владение и пользование гражданину для проживания (см. также ст. 17 ЖК РФ).

Необходимо изучить основания и порядок заключения договора социального найма (ст. 49—59 ЖК), порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, нормы предоставления (ст. 50 ЖК). Обратите внимание на то, что договоры найма жилого помещения не требуют регистрации. Порядок предоставления жилых помещений следует проанализировать на примере Закона г. Москвы от 14.06.2006 № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения».

Далее следует проанализировать статус наймодателя и нанимателя, а также членов семьи нанимателя (ст. 69—70 ЖК), граждан, постоянно проживающих с нанимателем (ст. 677, 679 ГК), и временных жильцов (ст. 680 ГК, ст. 80 ЖК), а также права и обязанности сторон (ст. 675—686 ГК, ст. 65—78, 153—160 ЖК).

В завершении студент должен рассмотреть основания прекращения договора коммерческого (ст. 687 ГК) и социального (выселение — ст. 83—91 ЖК) найма.

Для лучшего усвоения отличий данных договоров рекомендуется составить таблицу с разделами — предмет, требования к жилым помещениям, цель, требования к наймодателю и нанимателю, основания возникновения жилищного правоотношения, срок, цена, обязанности сторон, прекращение договора.

Тема 7. Договор безвозмездного пользования

Данный договор имеет большое сходство с договором аренды, однако всегда является безвозмездным. Нужно обратить внимание на особенности ответственности ссудодателя (ст. 692—693 ГК), распределения рисков случайной гибели переданной вещи (ст. 696 ГК), основания досрочного расторжения договора (ст. 698 ГК), ответственности перед третьими лицами (ст. 697 ГК).

Особые правила установлены для передачи в безвозмездное пользование земельных участков, жилых помещений, объектов культурного наследия, оружия и др.

Раздел II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

Тема 8. Договор подряда

8.1. Общие положения о договоре подряда

Правоотношения, возникающие из договора подряда, относятся к обязательствам по производству работ.

По правовой природе договор подряда является консенсуальным, возмездным, двустороннеобязывающим. Целью договора является достижение результата работ и передача его заказчику. Подрядчик выполняет работу на свой страх и риск, получая вознаграждение лишь при достижении результата. Если иное не предусмотрено в договоре, работа выполняется иждивением подрядчика, то есть из его материала, его силами и средствами.

К существенным условиям договора относят предмет (то есть результат работы) и сроки (ст. 708 ГК).

Цена работы не является существенным условием (ст. 709 ГК) и может определяться различными способами. Необходимо уяснить сущность и порядок составления сметы, различия твердой и приблизительной смет.

Изучая вопрос о сторонах договора подряда, проанализируйте простую модель, систему генерального подряда (ст. 706 ГК) и договор подряда с множественностью лиц на стороне подрядчика (ст. 707 ГК).

Далее рекомендуется рассмотреть права и обязанности сторон, последствия их нарушения, а также распределение рисков случайной гибели результата работ и материалов. Студент должен уяснить права заказчика при нарушении подрядчиком требований к качеству (ст. 721—725 ГК) и несоблюдении сроков выполнения работ (ст. 708, 715 ГК).

Изучив природу и содержание договора подряда, необходимо выявить отличие этого договора от трудового договора, договора купли-продажи будущей вещи.

8.2. Договор бытового подряда

Необходимо проанализировать особенности договора бытового подряда, в том числе субъектный состав, цель выполнения работы, публичный характер, правила определения и уплаты вознаграждения, последствия обнаружения недостатков в выполненной работе. Студент должен установить, какими дополнительными правами наделяется заказчик согласно Закону «О защите прав потребителей» (ст. 28, 29 и др.), Правилам бытового обслуживания населения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.08.1997 № 1025.

8.3. Договор строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Понимание сущности строительного подряда невозможно без изучения механизма договорных отношений, сопутствующих осуществлению строительных работ. Изучение темы желательно начать с норм, регулирующих проектные и изыскательские работы, в т.ч. глав 6—6.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главы 9 Градостроительного кодекса г. Москвы от 25.06.2008 № 28, постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». Природу договорных связей с архитектором следует изучить по Федеральному закону от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ». Необходимо обратить внимание на содержание технико-экономического обоснования строительства, проекта и рабочего проекта, порядок разработки архитектурного задания, архитектурного проекта, правила экспертизы проектной документации и возможности ее изменения в ходе выполнения работ.

Особенностями договора строительного подряда являются его предмет (новое строительство, реконструкция, выполнение комплекса строительных, монтажных, пусконаладочных работ), порядок за-

ключения и составления проектно-сметной документации, дополнительные права и обязанности сторон (по уточнению документации, проведению охранных мероприятий, страхованию объекта строительства, осуществлению контроля за ходом строительства и др.).

Помимо твердых и приблизительных смет, разобранных в предыдущей теме, цена работ может определяться с помощью коэффициентов к базовым ценам (так, например, в г. Москве применяются Территориальные сметные нормативы для г. Москвы 2001, Московские территориальные сметные нормативы МТСН 81-98, Коэффициенты пересчета стоимости строительства к базе МТСН 81-98 и к базе ТСН-2001, издаваемые Московским центром ценообразования в строительстве).

Особое внимание следует уделить порядку приемки результата работ (например, оконченного строительством жилых зданий), а также вопросам ответственности сторон, в т.ч. срокам обнаружения недостатков, срокам исковой давности, мерам ответственности.

Необходимо также ознакомиться с разъяснениями, данными в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 24.01.2000 № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда».

8.4. Правовое регулирование подрядных работ для государственных и муниципальных нужд

Необходимо изучить нормы § 5 главы 37 ГК, посвященные выполнению строительных и проектно-изыскательских работ для государственных и муниципальных нужд. Основными особенностями данных договоров является специальный субъект на стороне заказчика, цели выполнения работ, специальные основания и порядок заключения государственного и муниципального контракта, основания для изменения договора, правила о гарантиях и компенсации убытков подрядчика.

Следует вспомнить изученные ранее правила выбора подрядчика, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Тема 9. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

В данной теме изучаются три договора, имеющие достаточно важные отличия. Научно-исследовательскими работами называют проведение научных изысканий, указанных в задании заказчика (в том числе с возможным изготовлением пробных образцов). Опытно-конструкторскими являются работы по разработке конструктивного решения изделия, созданию образца. С ними сходны работы по созданию новых приемов, методов, то есть технологий. Рассматривая права и обязанности сторон, обратите внимание на то, что исполнитель в договоре на выполнение научно-исследовательских работ вправе привлекать для исполнения третьих лиц только с согласия заказчика. Напротив, в договоре на выполнение опытно-конструкторских такое право исполнителю предоставлено законом по умолчанию.

В отличие от договора подряда риск невозможности исполнения задания лежит на заказчике (п. 3 ст. 769 ГК), однако последствия недостижения результатов для договоров на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ различны (ст. 775, 776 ГК).

В качестве примера рекомендуется ознакомиться с образцами государственных контрактов на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по государственному оборонному заказу, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.01.2004 № 41.

Раздел III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

Тема 10. Договоры возмездного оказания услуг

Приступая к изучению данной темы, следует вспомнить различия работ и услуг как объектов гражданских прав. При этом следует обратить внимание на определение услуги, даваемое в ст. 38 Налогового кодекса РФ.

Обязательства по оказанию услуг можно классифицировать по различным основаниям, в том числе на оказание фактических и юридических услуг. Гражданский кодекс не дает исчерпывающего перечня таких обязательств, а регулирует лишь некоторые из них (перевозка, транспортная экспедиция, комиссия, поручение, агентирование, хранение, заем, банковские услуги, страхование, доверительное управление имуществом и др.). Регулирование остальных обязательств этой группы обеспечивается общими нормами ГК о возмездном оказании услуг (ст. 779—783 ГК). К договору возмездного оказания услуг применяются общие положения о подряде и бытовом подряде. К услугам, оказываемым в целях удовлетворения личных потребностей граждан, применяется Закон РФ «О защите прав потребителей».

Отдельно рекомендуется изучить договоры об оказании возмездных медицинских, туристских, зрелищных, юридических, образовательных услуг, об оказании услуг телефонной связи.

Темы 11—12. Договор об организации перевозок. Договор перевозки груза. Договор перевозки пассажира и багажа

Изучение темы рекомендуется начать с анализа признаков и видов транспортных обязательств. Нужно уяснить различие между обязательством по организации перевозок, обязательством по перевозке и вспомогательными обязательствами.

Статус перевозчика студент должен изучить на основе норм Устава железнодорожного транспорта от 10.01.2003 №18-ФЗ (далее — УЖДТ), Федерального закона от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ», Кодекса торгового мореплавания от 30.04.1999 (далее — КТМ), Кодекса внутреннего водного транспорта от 07.03.2001 № 24-ФЗ, Воздушного кодекса от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Устава автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта от 08.11.2007 № 259-ФЗ. Обратите также внимание на статус владельца транспортной инфраструктуры, оператора железнодорожного подвижного состава и их взаимоотношения с перевозчиком.

Далее следует рассмотреть природу, содержание отношений по организации перевозок и их специфику на различных видах транспорта. Особое внимание необходимо уделить системе планирования перевозок на железнодорожном транспорте (ст. 11—12 УЖДТ, Правила приема заявок на перевозку грузов, утвержденные приказом МПС РФ от 16.07.2003 № 21, Правила составления учетной карточки, утвержденные приказом МПС РФ от 16.06.2003 № 20 и др.). Анализируя содержание организационных обязательств, студент должен выделить обязанности перевозчика (ст. 20 УЖДТ) и грузоотправителя (ст. 16, 19 УЖДТ), последствия их нарушения (ст. 20, 94 УЖДТ), основания для освобождения от ответственности (ст. 116—117 УЖДТ).

Рассмотрение договора перевозки рекомендуется начать с изучения его природы, обратив внимание на то, что договор чартера является консенсуальным.

Договор перевозки может оформляться путем составления накладной (см. ст. 25 УЖДТ, Правила заполнения перевозочных документов на перевозку грузов железнодорожным транспортом, утвержденную приказом МПС РФ от 18.06.2003 № 39), коносаментом, договором чартера или иным документом. Обратите внимание на состав перевозочных документов на железнодорожном транспорте (накладная, дорожная ведомость, квитанция о приеме груза).

Студент должен изучить обязанности сторон и последствия их нарушения применительно к каждому виду транспорта.

Отдельно необходимо рассмотреть особенности договора перевозки пассажиров (см. Постановление Правительства РФ от 02.03.2005 № 111).

Тема 13. Договор транспортной экспедиции

При изучении договора транспортной экспедиции необходимо уяснить предмет договора, его особенности, провести сравнение с договорами перевозки, поручения, комиссии и агентирования. Студент должен обратиться также к нормам Федерального закона

от 30.06.2003 № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности», Правил транспортно-экспедиционной деятельности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2006 № 554.

Тема 14. Договор займа. Кредитный договор

Изучая договор займа, студент должен уяснить его природу, обратив внимание на то, что договор является реальным и обязательность заёмщика в отношении займодавца может возникнуть лишь при условии получения должником определенных вещей. Одно лишь обещание предоставить заём не порождает обязательства. Более того, заемщик вправе оспаривать договор займа по безденежности (безвалютности), что ведет не к истребованию вещей, а признанию договора незаключенным. Однако в некоторых странах заём считается консенсуальным договором.

Целью договора является передача вещей, определенных родовыми признаками, в собственность заемщика.

Заем может быть как возмездным, так и безвозмездным (ст. 809 ГК).

Рассматривая субъектный состав договора необходимо уточнить ограничения, установленные в отношении бюджетных учреждений (ст. 118 Бюджетного кодекса от 31.07.1998 № 145-ФЗ, ст. 32 Федерального закона от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании» и др.), унитарных предприятий (ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»). Особенности обладают договоры государственного займа, заемщиком по которому выступает Российская Федерация или субъекты (ст. 817), договоры «бюджетного кредита» (ст. 76—77 Бюджетного кодекса). Рекомендуется также рассмотреть порядок предоставления займов кредитным кооперативом (см. Федеральный закон от 18.07.2009 № 190-ФЗ «О кредитной кооперации»).

Изучая форму и порядок заключения договора займа, проанализируйте также природу долговой расписки (ст. 808 ГК), облигации и векселя.

Далее студент должен усвоить обязанности заемщика по возврату займа, уплате процентов, соблюдению целевого назначения займа, а также изучить ответственность за невозврат займа (процентов), нарушение сроков погашения. Хотя договор займа является одностороннеобязывающим, на займодавца могут возлагаться некоторые обязанности, например, возвратить расписку (п. 2 ст. 408 ГК), соблюдать коммерческую тайну при проверке целевого использования и др., не влияющие на характер договора.

Изучая кредитный договор, студент должен выявить его признаки в сравнении с договором займа. Среди отличий необходимо проанализировать особый субъектный состав, предмет, возмездность договора, требования к форме, консенсуальный характер.

Рассмотрение данной темы предполагает ознакомление с основными нормативными актами, регулирующими банковскую деятельность (Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-І «О банках и банковской деятельности», Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», Положение ЦБ РФ от 31.08.1998 № 54-П «О порядке предоставления (размещения) кредитными организациями денежных средств и их возврата (погашения)», Положение ЦБ РФ от 04.08.2003 № 236-П «О порядке предоставления Банком России кредитным организациям кредитов, обеспеченных залогом (блокировкой) ценных бумаг»).

Обратите внимание на то, что некоторые вопросы заключения кредитных договоров регулируются также нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» и Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В завершение следует проанализировать особенности коммерческого и товарного кредита.

Тема 15. Договор финансирования под уступку денежного требования

При изучении темы будет полезно использовать не только нормы главы 43 ГК, но и Конвенцию УНИДРУА «О международном факторинге» (Оттава, 28.05.1988), к которой Россия на данный момент не присоединилась.

Целями договора может быть как получение денежных средств, так и обеспечение исполнения обязанностей клиента перед финансовым агентом (например, обязанности по возврату кредита). Договор может быть как реальным, так и консенсуальным.

После изучения природы и признаков договора следует провести сравнение с цессией и договором купли-продажи имущественных прав.

Обратите внимание, что в качестве финансового агента данный договор могут заключать любые коммерческие организации (ст. 825 ГК в редакции Федерального закона от 09.04.2009 № 56-ФЗ).

Следует проанализировать признаки денежного требования, уступаемого по договору, обязанности и ответственность сторон по данному договору.

Тема 16. Договор банковского вклада

Изучение темы следует начать с выявления признаков правовой природы договора, обратив внимание на то, что договор с вкладчиком-гражданином является публичным (п. 2 ст. 834 ГК). Далее студент должен проанализировать мнения о природе договора, проведя сравнение с иррегулярным хранением и займом.

Рассматривая субъектный состав договора, уясните последствия привлечения вклада неуправомоченным лицом, которые различаются в зависимости от того, является ли вкладчиком гражданин или юридическое лицо.

При рассмотрении порядка заключения договора примите во внимание нормы ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полу-

ченных преступным путем, и финансированию терроризма». Обратите внимание на отличия внесения вклада третьим лицом (ст. 841 ГК) и внесение вклада в пользу третьего лица (ст. 842 ГК).

Договор вклада заключается в письменной форме под угрозой ничтожности. Однако если Гражданский кодекс допускает оформление договора путем выдачи сберегательной книжки или сертификата, ст. 36 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» требует составления письменного договора во всех случаях. Студент должен изучить значение, содержание и виды сберегательных книжек, порядок эмиссии депозитных (сберегательных) сертификатов (см. Положение о сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций, утверждённое письмом ЦБ РФ от 10.02.1992 № 14-3-20).

Необходимо изучить порядок начисления и выплаты процентов, правила определения процентного периода. Уделите особое внимание возможности изменения процентов банком в одностороннем порядке в зависимости от вида вклада и вкладчика (см. ст. 29 Федерального закона «О банках и банковской деятельности», постановление Конституционного Суда РФ от 23.02.1999 № 4-П).

При изучении способов обеспечения исполнения обязанности банка по возврату вклада обратитесь к ст. 38 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» и Федеральному закону от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации».

Тема 17. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов

Относительно природы договора банковского счета высказаны различные мнения, которые студент должен тщательно проанализировать.

Предметом договора следует считать действия кредитной организации (услуги по открытию счета, расчетно-кассовому обслуживанию и т.д.). Однако некоторые авторы рассматривают в качестве предмета договора денежные средства. В любом случае усвоение

этой темы предполагает знакомство студента с основными концепциями «безналичных денег» (безналичные деньги как права требования, кредитовые остатки на счетах; безналичные деньги как документированная информация; безналичные деньги как аналог вещей и др.).

Обратите внимание на специфику порядка открытия счетов различных видов (Инструкция ЦБ РФ от 14.09.2006 № 28-И «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам)»). Следует учесть, что некоторые виды ранее применявшихся счетов не предусмотрены данной Инструкцией (временные накопительные, расчетные субсчета). Желательно проанализировать практику открытия счетов конкретными банками. Обратите также внимание на порядок открытия счетов филиалам юридических лиц.

Далее следует выделить и проанализировать обязанности сторон и последствия их нарушения. Право клиента на свободное распоряжение денежными средствами, находящимися на счете, существенно ограничено нормами закона (наложение ареста на денежные средства, приостановление операций по счету, очередность списания средств и т.д.). Анализируя порядок списания средств, установленный ст. 855 ГК, следует обратиться к постановлению Конституционного Суда РФ от 23 декабря 1997 №21-П. Особенности применения ст. 855 ГК определяются ежегодно в законе о бюджете (см., напр.: ст. 5 Федерального закона от 24.11.2008 № 204-ФЗ «О федеральном бюджете на 2009 год и на плановый период 2010 и 2011 годов»).

При изучении вопросов ответственности следует изучить ст. 856 ГК, дав квалификацию содержащихся в ней мер (см. также постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда от 19.04.1999 № 5).

В рамках данной темы необходимо уяснить понятия «форма безналичных расчетов», «расчетная сделка», «расчетная операция», «расчетный документ». Студенту следует руководствоваться не только нормами главы 46 ГК, но и Положениями ЦБ РФ от 03.10.2002 № 2-П «О безналичных расчетах в Российской Федерации» и от 01.04.2003 № 222-П «О порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в Российской Федерации». При изучении аккредитива

и инкассо рекомендуется обратиться также к Унифицированным правилам и обычаям для документарных аккредитивов (публикация Международной торговой палаты УСП № 600, вступили в силу с 01.07.2007) и Унифицированным правилам по инкассо (публикация Международной торговой палаты № 522).

Рассматривая каждую из форм безналичных расчетов, следует остановиться на ее природе, участниках, структуре заключаемых расчетных сделок, используемых расчетных документах, механизме расчетной операции, ответственности сторон. Для лучшего усвоения материала полезно построение схем для каждой из форм.

Тема 18. Правовое регулирование хранения

Студенту необходимо изучить главу 47 ГК РФ, посвященную договору хранения. При изучении материала следует обратить внимание на форму договора, срок, обязанности сторон по договору, вознаграждение, основания и размер ответственности хранителя, возмещение убытков, причиненных поклажедателем хранителю. Основной обязанностью хранителя является обеспечение сохранности переданной на хранение вещи. Однако объем этой обязанности и последствия ее нарушения зависят от того, является ли хранение возмездным или безвозмездным, заключен ли договор с профессиональным или обычным хранителем (ст. 891, 893, 901, 902 ГК). Необходимо изучить также возможность изменения условий хранения (ст. 893 ГК).

Далее необходимо внимательно проанализировать особенности специальных видов хранения: в ломбарде, в банке, в индивидуальном банковском сейфе, камерах хранения транспортных организаций, гардеробах организаций, гостиницах и секвестр.

Договор хранения на товарном складе имеет специфику в сторонах, оформлении, дополнительных обязанностях сторон. Для уяснения механизма применения двойных складских свидетельств студент может обратиться к нормативным актам, детально регулирующим хранение на складах Гохрана РФ (см. Приказы Гохрана РФ от 21 февраля 2000 г. №47 и 19 апреля 2000 г. №108).

Тема 19. Правовое регулирование страхования

Изучение договора страхования необходимо начать с анализа природы договора страхования. При этом следует отметить, что договор страхования может быть как реальным, так и консенсуальным (ст. 957 ГК).

Термин «участники страховых отношений» по сравнению с термином «стороны договора страхования» является более широким по объему (п. 1 ст. 4.1 Закона РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»). Подробно проанализируйте статус страховщика, страхователя, выгодоприобретателя и застрахованного лица. Рассматривая статус страховщика, обратите внимание на существующие ограничения (лицензирование, запрет совмещения банковской и страховой деятельности, дополнительные требования к уставному капиталу и др.). Здесь же целесообразно рассмотреть вопросы сострахования (ст. 12 Закона РФ от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации»), перестрахования (ст. 967 ГК), порядка создания страховых пулов. При изучении статуса выгодоприобретателя (ст. 430, 932, 933, п.1 ст. 939 ГК) желательно также обратиться к нормам ст. 253—254 КТМ, посвященным морскому страхованию.

К существенным условиям договора страхования относят предмет (услуга страховщика), страховой интерес в заключении договора страхования (интерес в покрытии имущественных потерь либо в получении выплаты при определенных обстоятельствах личной жизни), страховой риск (предполагаемое событие, на случай наступления которого производится страхование), страховую сумму (установленная законом или договором максимальная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение (обеспечение)), страховую премию и срок действия договора. В договоре личного страхования должно быть также указано застрахованное лицо. Следует уяснить различие терминов «страховая сумма», «страховая стоимость», «страховая выплата», «страховая премия», а также «страховой риск» и «страховой случай». Обратите внимание на особенности определения страхового риска в морском страховании (ст. 261 КТМ).

После изучения общих вопросов договора страхования следует отдельно рассмотреть особенности имущественного и личного страхования. При этом желательным представляется изучение студентами правил страхования, разработанных различными страховыми компаниями.

Особое внимание нужно уделить порядку выплаты страхового возмещения, в т.ч. пропорциональной системе и системе первого риска, а также условной и безусловной франшизе.

При изучении понятия суброгации в имущественном страховании проанализируйте не только порядок ее применения, но и ее гражданско-правовую природу, проведя сравнение с регрессом и цессией.

Тема 20. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

При изучении договора поручения студенту необходимо уяснить сущность этого вида обязательства, которая состоит в том, что в соответствии с ним одно лицо обязуется совершить от имени и за счет другого лица определенные юридические действия. Сторонами договора являются поверенный и доверитель.

Особенности этого договора заключаются в том, что права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, договор носит личный характер, в связи с чем доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него во всякое время (ст. 977 ГК).

Предметом договора являются юридические действия. Фактические действия, например, по проведению анализа рынка, лежат за пределами предмета. Поручаемое юридическое действие должно быть правомерным, исполнимым и конкретным.

Особое внимание следует уделить форме данного договора. Согласно п. 1 ст. 975 ГК, требуется не только заключение договора поручения, но и выдача доверенности. Таким образом, лишь доверенность подтверждает полномочия представителя (поверенного) перед третьими лицами. Однако из данного правила есть исключения, которые следует проанализировать — коммерческое представительство

ство (п. 3 ст. 184 ГК), брокерская деятельность (ст. 3 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг») и др.

Студенту рекомендуется изучить права и обязанности сторон по договору, основания прекращения договора.

Следует уделить внимание особенностям коммерческого представительства, представительства в патентных отношениях (см. Федеральный закон от 30.12.2008 № 316-ФЗ «О патентных поверенных»), статусу таможенного брокера (гл. 15 Таможенного кодекса Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ).

Уяснив понятие, значение и сущность договора поручения, необходимо сравнить его с институтом действий в чужом интересе без поручения, который возник еще в римском праве и назывался ведением чужих дел без поручения (ст. 980—989 ГК РФ). Студент внимательно должен изучить условия возникновения данных обязательств, права и обязанности участников (гестора и доминуса), особенности возникновения данных обязательств при совершении действий в целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.

Темы 20—22. Договор комиссии. Агентский договор

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. При изучении данной темы студенту рекомендуется провести различия между договором комиссии и договором поручения.

Закон не содержит специальных условий о форме договора, следовательно, должны применяться общие правила о форме совершения сделок (ст. 158—165 ГК РФ). Необходимо изучить права и обязанности сторон, которые регламентированы в ст. 992—995 ГК, а также основания прекращения договора. При этом следует учитывать, что договор может быть прекращен, в том числе и в одностороннем порядке с применением требований ст. 1002—1004 ГК РФ.

После изучения указанных вопросов следует проанализировать Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6.06.1998 № 569.

Агентский договор в российском праве по существу является новеллой. Ему посвящена гл. 52 ГК (ст. 1005—1011).

Применение его обусловлено широким развитием посреднических отношений. В отличие от договоров поручения и комиссии, рамки которых ограничены действиями представителя только услугами юридического характера, агентский договор включает, кроме юридических действий, также и фактические. По агентскому договору агент может действовать как от имени принципала, так и от своего имени, но всегда за счет принципала.

Следует уделить внимание особенностям договора морского агентирования (ст. 232—239 КТМ).

Тема 23. Договор доверительного управления имуществом

Доверительное управление имуществом впервые легально закреплено в ГК РФ (в Гражданском кодексе 1964 года аналогом доверительного управления можно считать опеку над имуществом безвестно отсутствующего гражданина). В связи с этим студенту важно уяснить понятие, сущность и назначение этого института, знать отличительные признаки российской модели доверительного управления имуществом от англо-американской конструкции доверительной собственности («Trust», «Fiduciary ownership»).

Студенту необходимо проанализировать природу и существенные условия договора доверительного управления имуществом.

При изучении статуса доверительного управляющего обратите внимание, что последний действует от своего имени, но с пометкой «Д.У.» в письменной форме и др., и вправе осуществлять юридические и фактические действия в отношении полученного имущества.

Студенту необходимо знать, что по закону учредителем управления является собственник имущества и лишь в качестве исклю-

чения возможны случаи доверительного управления имуществом подопечного, безвестно отсутствующего, наследника, юридического лица, признанного несостоятельным, в которых учредителем управления выступает не собственник, а другое лицо, указанное в законе (ст. 38, 1014, 1026 ГК РФ).

Доверительными управляющими являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, и только тогда, когда доверительное управление осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, управляющим может быть гражданин или некоммерческая организация.

Студенту необходимо иметь представление о предмете договора, сроке, который не должен превышать пяти лет, вознаграждении доверительному управляющему. Права и обязанности сторон, ответственность за нарушение договора урегулированы в ст. 1012—1026 ГК РФ. Основания прекращения договора предусмотрены в ст. 1024 ГК РФ.

После изучения общих вопросов желательно проанализировать применение договора доверительного управления имуществом при формировании общих фондов банковского управления (см. Инструкцию «О порядке осуществления операций доверительного управления и бухгалтерском учете этих операций кредитными организациями Российской Федерации», утвержденную приказом Банка России от 02.07.1997 № 02-287), паевых инвестиционных фондов (см. Федеральный закон от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»), негосударственных пенсионных фондов (см. Федеральный закон от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах»), а также использование конструкции доверительного управления при приватизации государственного и муниципального имущества (ст. 26 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Раздел IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ИНЫХ СДЕЛОК

Тема 24. Договор коммерческой концессии

Термин «коммерческая концессия» имеет сходство с употребляемым за рубежом термином «франчайзинг». Студент должен усвоить понятие этого договора, которое легально закреплено в п. 1 ст. 1027 ГК. При изучении юридической характеристики договора необходимо обратить внимание, что он является консенсуальным, возмездным, двусторонне обязывающим. Сторонами договора являются правообладатель, который предоставляет право использования комплекса исключительных прав (право на товарный знак, знак обслуживания, право на коммерческое обозначение, секрет производства (ноу-хау) и др.), и пользователь. Субъектами договорных отношений могут быть только коммерческие организации и граждане-предприниматели. Договор заключается в простой письменной форме, несоблюдение которой влечет недействительность договора. Договор подлежит государственной регистрации в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (см. подробнее о порядке регистрации приказ Минобрнауки РФ от 29.10.2008 № 321).

При изучении этого вида договора, его условий необходимо уяснить права и обязанности сторон договора, в том числе установленные императивными нормами. Особое внимание стоит уделить ограничениям прав сторон по договору — например, запрет заключения аналогичных договоров с потенциальными конкурентами. Закон предусматривает дополнительные основания прекращения договора: односторонний отказ от договора любой из сторон с предупреждением об этом другой стороны за 6 месяцев, если договором не предусмотрен более продолжительный срок; прекращение принадлежащих правообладателю прав на индивидуализацию; смерть правообладателя, объявление одной из сторон несостоятельной.

Тема 25. Договор простого товарищества

При изучении темы следует проанализировать мнения, высказанные относительно природы договора. Так, некоторые авторы считают договор возмездным, другие — безвозмездным, третьи, заявляя об отсутствии встречных прав и обязанности, вообще отказываются от рассмотрения этого вопроса.

Следует уточнить сущность многосторонних договоров. Так, высказано мнение о том, что главным отличием многосторонних договоров от двусторонних является отсутствие встречных, противоположных целей сторон (см. подробнее: Савельев А.Б. Договор простого товарищества // Актуальные проблемы гражданского права. М.: Статут, 1999. С. 278). Различные мнения высказаны и относительно порядка заключения договора.

В зависимости от цели договоры подразделяются на коммерческие и некоммерческие. В связи с этим студенту рекомендуется изучить особенности каждого из этих видов договора, обратив внимание на особенности ответственности товарищей, как по общим договорным обязательствам, так и внедоговорным. Цель договора должна быть общей для всех товарищей.

В соответствии с законом каждый участник вносит свой вклад в общее дело, который объединяется со вкладами других участников. Вкладом может быть любое имущество, а также деловые связи, деловая репутация, которые оцениваются самими товарищами. Студенту необходимо усвоить права и обязанности участников договора, как вытекающие из норм ГК РФ, так и устанавливаемые соглашением сторон.

Необходимо вспомнить общее правило о гражданско-правовой ответственности, так как неисполнение участником предусмотренных договором обязательств перед другими влечет гражданско-правовую ответственность (гл. 25 ГК РФ).

При изучении оснований прекращения договора простого товарищества, помимо общих, рекомендуется выделить и специфические, которые напрямую зависят от лично-доверительного характера отношений между товарищами (см.: ст. 1050 ГК РФ).

Тема 26. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.

Проведение игр и пари

Объявление о публичной награде и обращение лица за выплатой следует считать двумя взаимосвязанными односторонними сделками. Первая из этих сделок совершается под отлагательным условием, которым является достижение определенного результата. Вместе с тем высказывается мнение о том, что публичное обещание является офертой, а совершение какого-либо действия акцептом.

Следует изучить форму публичного обещания награды, порядок определения награды, сроки выплаты, возможность отмены обещания.

Публичное обещание следует отличать от заключения договора на торгах, а также от находки.

Разновидностью публичного обещания награды является публичный конкурс (гл. 57 ГК). Публичный конкурс, в отличие от публичного обещания награды, всегда проводится в общественно-полезных целях. К публичному конкурсу, содержащему обязательство заключить с победителем конкурса договор, применяются ст. 447—449 ГК и субсидиарно нормы гл. 57. Рекомендуются изучить мнения, высказанные в литературе относительно природы публичного конкурса.

Изучение вопросов, связанных с проведением игр и пари, предполагает анализ не только гл. 58 ГК, но и Федерального закона от 29.12.2006 № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр», Федерального закона от 11 ноября 2003 г. «О лотереях».

Следует обратить внимание на то, что некоторые игры хотя и не запрещены, но требования, связанные с участием в них, не подлежат судебной защите. Кроме того, закон может предусматривать запреты на организацию некоторых игр.

Лотереей является игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (организатор лотереи) разыгрывает призовой фонд лотереи, а другая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш, если будет признана выигравшей

в соответствии с условиями лотереи. Под пари понимается основанное на риске и заключенное двумя или несколькими лицами соглашение о выигрыше, исход которого зависит от события, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Раздел V. ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Тема 27. Обязательства вследствие причинения вреда

Рассмотрение темы следует начать с анализа общих признаков данной группы обязательств — внедоговорного характера, оснований возникновения, принципа полного и сверхполного возмещения и др. Обратите внимание на понятие конкуренции внедоговорного и договорного исков.

Изучая субъектов обязательства, уточните допустимость замены лиц (суброгация, наследственное правопреемство и др.), множественность лиц (например, ст. 1079—1080 ГК).

Условиями возникновения обязательства может быть как правонарушение (деликт), так и иные обстоятельства (например, вред, причиненный в состоянии крайней необходимости). Далее следует проанализировать признаки правонарушения, уделив особое внимание понятию вины (в том числе, природе вины юридического лица), концепциям причинной связи (теория необходимой причинной связи, теория прямой и косвенной связи и др.).

Некоторым видам обязательств вследствие причинения вреда посвящены отдельные нормы закона. Студент должен внимательно изучить особенности ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности (ст. 1079 ГК), за вред, причиненный малолетними и несовершеннолетними (ст. 1073, 1074 ГК), ограниченно дееспособными (ст. 1077 ГК), недееспособными (ст. 1076 ГК) и не способными понимать значение своих действий (ст. 1078 ГК); за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами (ст. 1069 ГК) и ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда (ст. 1070 ГК).

При рассмотрении обязательств по возмещению вреда, причиненного здоровью гражданина (ст. 1084—1094 ГК), важно определить объем возмещения, зависящий от размера утраченного заработка и степени утраты профессиональной (общей) трудоспособности. Студент должен уточнить виды доходов потерпевшего, принимаемые во внимание, особенности расчета утраченного дохода для несовершеннолетних потерпевших, порядок определения степени утраты трудоспособности. Кроме возмещения утраченного заработка, пострадавший вправе требовать возмещения дополнительных расходов (на уход, протезирование и др.). Изучая обязательства по возмещению вреда, причиненного смертью кормильца, установите перечень лиц, имеющих право на возмещение, объем этого возмещения. Обратите внимание на порядок возмещения расходов на погребение.

Порядок возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг, следует изучать с применением норм ст. 1095—1098 ГК и Закона «О защите прав потребителей».

В заключение темы изучается порядок компенсации морального вреда (ст. 1099—1101 ГК, постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.1994 № 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда»).

Тема 28. Обязательства вследствие неосновательного обогащения

Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения (кондикционные обязательства), представляют собой разновидность охранительных обязательств. Студент должен определить условия возникновения этих правоотношений (обогащение одного лица за счет другого при отсутствии законных оснований). Обратите внимание, что законных оснований для обогащения могло вообще никогда не существовать либо они отпали к моменту обогащения.

Предметом обязательства считают действия должника по возврату потерпевшему (кредитору) приобретенного или сбереженного имущества.

Далее следует изучить виды обязательств вследствие неосновательного обогащения — из неосновательного приобретения и неосновательного сбережения. Следует дать также квалификацию сбережению в результате пользования чужим имуществом без намерения его приобрести (например, пользование хранимой вещью).

Необходимо также обратить особое внимание на соотношение требования о возврате неосновательного обогащения с виндикационным иском и требованием о реституции.

При изучении темы рекомендуется обратиться к информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда от 11.11.2000 № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении».

Раздел VI. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Тема 29. Авторское право и смежные права

Начиная изучение темы, уясните значение авторского права в объективном и субъективном смысле, определите его функции.

Объектами авторского права являются произведения науки, литературы, искусства, являющиеся результатом творческой деятельности и имеющие объективную форму выражения. Поскольку определения творческой деятельности в законе нет, такой деятельностью следует считать умственную деятельность, завершающуюся созданием самостоятельного результата, который объективно может быть и не оригинальным. Студент должен уточнить, какие объекты не относятся к объектам авторского права.

Изучая вопрос о субъектах авторского права, следует обратить внимание на статус соавторов, составителей, авторов производных произведений. По-разному в российском законодательстве определялся перечень авторов аудиовизуального произведения. Отдельно рекомендуется проанализировать права иностранных авторов, режим служебных произведений. Особое внимание необходи-

мо уделить охране прав авторов, не являющихся гражданами Российской Федерации.

Далее предлагается подробно проанализировать интеллектуальные права — имущественные (исключительное право), личные неимущественные и иные права. Обратите внимание на принцип «исчерпания авторских прав». Следует уяснить сроки действия прав, особенности защиты неимущественных прав после смерти автора. После рассмотрения содержания прав перейдите к изучению договоров по распоряжению исключительными правами — договоров об отчуждении прав (ст. 1234, 1285 ГК), лицензионных договоров (ст. 1235, 1286 ГК), издательских лицензионных договоров (ст. 1287 ГК), договоров авторского заказа (ст. 1288—1289 ГК).

Далее следует проанализировать ограничения авторских прав (возмездное и безвозмездное использование произведения без согласия автора).

После уяснения основных положений рекомендуется проанализировать особенности возникновения, содержания, реализации прав на отдельные объекты авторского права — программы для ЭВМ, аудиовизуальные произведения, служебные произведения и др.

Смежные права представляют собой комплекс прав, различных по субъектам, содержанию и срокам охраны. К ним относят права исполнителей на их исполнения и постановки (исполнительские права), права производителей фонограмм на их фонограммы (фонограммные права), права организаций эфирного и кабельного вещания на их передачи, а также права публикатора. Следует изучить основания возникновения этих прав, их содержание и срок защиты.

При изучении данной темы рекомендуется обратиться также к международным актам, в том числе Всемирной конвенции «Об авторском праве» от 6.09.1952 (в редакциях 1952 г. и 1971 г.), Бернской конвенции «Об охране литературных и художественных произведений» от 9.09.1886 (в редакции 2.09.1979), Римской конвенции от 26.10.1961 «Об охране интересов артистов-исполнителей, производителей фонограмм и вещательных организаций».

Тема 30. Патентное право

При изучении патентного права следует уделить особое внимание объектам — изобретениям, полезным моделям, промышленным образцам, уяснить критерии их патентоспособности, сроки действия патентов и т.д.

Необходимо изучить порядок получения патента, выделив стадии подачи заявки и ее регистрации, формальной экспертизы, публикации сведений о заявке, экспертизы по существу, регистрации в государственном реестре. Обратите внимание на отличия в порядке получения патентов на различные объекты, значение системы отсроченной экспертизы. Целями формальной экспертизы является не только проверка правильности оформления и уплаты пошлины, но и проверка относимости решения к охраняемым патентным правом объектам и правильность его классификации. При анализе стадии экспертизы по существу проанализируйте порядок определения приоритета, в том числе конвенционного, правила установления соответствия критериям патентоспособности. Для уяснения механизма выдачи патента желательно ознакомиться с административным регламентом исполнения Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам государственной функции по организации приема заявок на изобретение и их рассмотрения, экспертизы и выдачи в установленном порядке патентов Российской Федерации на изобретение, утвержденным приказом Минобрнауки РФ от 29.10.2008 № 327. Следует также остановиться на особенностях получения патентов через систему патентной кооперации (РСТ) и евразийских патентов. В заключении изучите порядок обжалования решений об отказе в выдаче патента, а также правила оспаривания патентов.

Далее необходимо рассмотреть права и обязанности автора, патентообладателя, наследников и других правопреемников, правила уступки патента и передачи прав на основании лицензионных договоров. Обратите также внимание на ограничения прав патентообладателя.

При изучении данной темы рекомендуется обратиться также к международным актам, в том числе Парижской конвенции по охране промышленной собственности от 20.03.1883, Евразийской патентной конвенции от 9.09.1994.

Раздел VII. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Тема. 31. Наследственное право

Следует обратить внимание, что наследственное право регулируется не только разделом V части третьей ГК РФ, но и другими нормами ГК, регулирующими отдельные положения наследственного права (например, порядок наследования долей и паев в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ). Кроме того, нормы, относящиеся к наследственному праву, присутствуют в Федеральных законах «Об акционерных обществах», «Об обществах с ограниченной ответственностью», «О производственных кооперативах», Законе РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» и др.

Прежде всего, студентам следует определить понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле, выявить сущность наследования (наследственного правопреемства). Необходимо уяснить, кто может быть наследодателем и наследником, каковы значение и порядок определения времени и места открытия наследства, каким образом определяется наследственная масса.

При изучении материала о наследовании по завещанию следует обратить внимание на природу завещания, представляющего собой облеченное в предписанную законом форму волеизъявление наследодателя, направленное на определение юридической судьбы его имущества после смерти. Если российское право считает завещание односторонней сделкой, в некоторых государствах (Германия, Швейцария) применяются также договоры о наследовании. Студент должен изучить форму завещания, особенности закрытых завещаний, а также порядок составления и оформления завещаний в период угрожающих жизни обстоятельств, правила оформления завещательных распоряжений в кредитных организациях. При рассмотрении содержания завещания следует в числе прочего уяснить понятие субституции, завещательных отказов (легатов) и возложений.

При изучении материала о наследовании по закону следует усвоить, в каких случаях имеет место наследование по закону, как

определяется круг наследников по закону и очередность призвания к наследованию различных очередей, каково содержание права на обязательную долю. Обратите также внимание на различие конструкций наследования по праву представления (ст. 1146 ГК) и наследственной трансмиссии (ст. 1156 ГК).

Далее следует обратиться к нормам, посвященным порядку принятия наследства, установив сроки, способы принятия, порядок подтверждения прав наследника.

Помимо усвоения общего порядка наследования, необходимо изучить особенности наследования отдельных видов имущества, закрепленные в статьях 1176—1185 главы 65 ГК РФ.

Методические указания к изучению раздела VIII. Международное частное право (темы 35—40) изданы отдельным сборником.

7. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА ЛЕКЦИЙ ПО КУРСУ «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (Особенная часть)

7.1. Тематический план лекций для студентов очной формы обучения Института правоведения, Института банковского права, Института адвокатуры, Института прокуратуры

I семестр

1. Общие положения о договоре купли-продажи — 3 часа.
2. Договор розничной купли-продажи — 2 часа.
3. Договор поставки. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд — 3 часа.
4. Договор контрактации — 1 час.
5. Договор энергоснабжения — 2 часа.
6. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия — 1,5 часа.
7. Договор мены — 0,5 часа.
8. Договор дарения — 2 часа.
9. Договор ренты — 3 часа.
10. Общие положения о договоре аренды — 2 часа.
11. Договор проката — 1,5 часа.
12. Договор аренды транспортных средств — 2 часа.
13. Договор аренды зданий и сооружений. Договор аренды предприятий — 2 часа.
14. Договор финансовой аренды — 2,5 часа.
15. Договор найма жилого помещения — 4 часа.
16. Договор безвозмездного пользования — 2 часа.
17. Общие положения о договоре подряда — 2 часа.
18. Договор бытового подряда — 1 час.
19. Договор строительного подряда — 3 часа.
20. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ — 1 час.
21. Правовое регулирование подрядных работ для государственных и муниципальных нужд — 1 час.

22. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ — 2 часа.
 23. Договоры возмездного оказания услуг — 2 часа.
 24. Договор об организации перевозок. Договор перевозки груза — 5 часов.
 25. Договор перевозки пассажира и багажа — 2 часа.
 26. Договор транспортной экспедиции — 1 час.
- Итого: 54 часа**

II семестр

1. Договор займа. Кредитный договор — 3 часа.
 2. Договор финансирования под уступку денежного требования — 2 часа.
 3. Договор банковского вклада — 2 часа.
 4. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов — 5 часов.
 5. Правовое регулирование хранения — 3 часа.
 6. Правовое регулирование страхования — 3,5 часа.
 7. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения — 3 часа.
 8. Договор комиссии — 2 часа.
 9. Агентский договор — 1 час.
 10. Договор доверительного управления — 2,5 часа.
 11. Договор коммерческой концессии — 1 час.
 12. Договор простого товарищества — 2 часа.
 13. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари — 1 час.
 14. Обязательства вследствие причинения вреда — 5 часов.
 15. Обязательства вследствие неосновательного обогащения — 2 часа.
 16. Авторское право и смежные права — 5 часов.
 17. Патентное право — 3 часа.
 18. Наследственное право — 4 часа.
- Итого: 50 часов**

7.2. Тематический план лекций для студентов очно-заочной формы обучения Института правоведения, Института целевой подготовки

I семестр

1. Обязательство. Сделка. Договор — 0,25.
 2. Обязательства по отчуждению имущества в собственности или иное вещное право — 0,25 часа.
 3. Договор купли-продажи: общие положения — 1 час.
 4. Розничная купля-продажа и её виды — 1 час.
 5. Поставка товаров — 1 час.
 6. Федеральная контрактная система. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд. Контрактация. Энергоснабжение — 1 час.
 7. Продажа недвижимости и предприятий. Новые виды договоров купли-продажи в предпринимательской деятельности — 1,25 часа.
 8. Мена. Дарение — 1 час.
 9. Рента и пожизненное содержание с иждивением — 2 часа.
 10. Аренда: общие положения — 1,5 часа.
 11. Отдельные виды договоров аренды — 1 час.
 12. Лизинг — 1,5 часа.
 13. Правовое регулирование жилищных отношений — 2 часа.
 14. Безвозмездное пользование — 0,25 часа.
 15. Обязательства по выполнению работ — 0,25 часа.
 16. Подряд: общие положения — 1 час.
 17. Отдельные виды договоров подряда — 1,25 часа.
 18. Обязательства по оказанию услуг — 0,25 часа.
 19. Транспортные обязательства — 2 часа.
 20. Транспортная экспедиция — 0,25 часа.
- Итого: 20 часов**

II семестр

1. Правовое регулирование кредитных и расчетных отношений. Банковские сделки. Финансирование под уступку денежного требования — 4 часа.

2. Хранение — 1 час.

3. Страхование — 1,5 часа.

4. Действия в чужом интересе: без поручения, договор поручения, договор комиссии, агентский договор — 2 часа.

5. Доверительное управление имуществом — 1 час.

6. Коммерческая концессия — 1 час.

7. Обязательства по совместной деятельности — 1 час.

8. Обязательства из односторонних действий — 1 час.

9. Внедоговорные обязательства. Обязательства вследствие причинения вреда — 1,75 часа.

10. Обязательства вследствие неосновательного обогащения — 0,5 часа.

11. Правовое регулирование отношений, связанных с созданием, использованием и отчуждением результатов творческой деятельности — 1,75 часа.

12. Наследственное право — 1,5 часа.

Итого: 18 часов

**8. ПЛАНЫ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ ПО КУРСУ
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» (Особенная часть)
для студентов очной и очно-заочной форм обучения Института
правоведения, Института банковского права, Института адвокатуры,
Института прокуратуры,
очно-заочной формы обучения Института целевой подготовки**

В данном разделе методических материалов указаны темы, необходимые для изучения Особенной части гражданского права. С учетом количества часов, выделяемых в каждом семестре, преподаватель решает, какие темы надо соединить в одном семинаре или разделить на несколько семинаров. В V семестре изучаются темы с 1 по 14; при очной форме обучения в Институте правоведения, Институте банковского права, Институте адвокатуры — 42 часа (21 семинар), при очно-заочной форме обучения в Институте правоведения и Институте целевой подготовки — 16 часов (8 семинаров), в Институте прокуратуры — 30 часов (15 семинаров). В VI семестре изучаются темы с 15 по 28; при очной форме обучения в Институте правоведения, Институте банковского права, Институте адвокатуры — 40 часов (20 семинаров), при очно-заочной форме обучения в Институте правоведения и Институте целевой подготовки — 14 часов (7 семинаров), в Институте прокуратуры — 24 часа (12 семинаров). Задачи и задания к каждому семинару преподаватель дает по своему усмотрению, используя «Практикум по гражданскому праву. Часть вторая» под ред. д.ю.н., проф. В.П. Мозолина, к.ю.н., доц. С.В. Артёменкова, к.ю.н., доц. Н.М. Фроловой (М., 2007), «Практикум по гражданскому праву. Часть II» под ред. Н.Д. Егорова, А.П. Сергеева (М., 2006) и другие учебные пособия.

Тема 1. Общие положения о договоре купли-продажи. Договор розничной купли-продажи

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 3 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Виды договора.

2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора купли-продажи.
5. Договор розничной купли-продажи.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте таблицу различий в правовом регулировании договора купли-продажи, заключаемого в соответствии с общими положениями о купле-продаже, и договора розничной купли-продажи.

Тема 2. Правовое регулирование поставки товаров

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 3 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора поставки.
2. Стороны договора. Структура договорных связей. Заключение договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставки.
5. Особенности поставки товаров для государственных или муниципальных нужд.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора поставки.
3. Составьте схему отношений сторон при поставке по отгрузочным разрядкам.
4. Составьте схему построения договорных связей при поставке товаров для государственных и муниципальных нужд.

Тема 3. Отдельные виды договора купли-продажи

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Договор контрактации.
2. Договор энергоснабжения.
3. Договор продажи недвижимости.
4. Договор продажи предприятия.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора контрактации между сельскохозяйственным предприятием и заготовителем на закупку 20 тонн картофеля.
3. Составьте таблицу отличий в правовом положении абонента-гражданина и абонента-юридического лица по договору энергоснабжения.
4. Составьте проект договора продажи квартиры.

Тема 4. Договоры мены и дарения

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и особенности договора мены. Отличие от договора купли-продажи.
2. Понятие и общая характеристика договора дарения.
3. Форма договора дарения.
4. Условия договора дарения. Права и обязанности сторон. Последствия ненадлежащего исполнения договора дарения.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора дарения, содержащий обещание дарения в будущем автомобиля.

Тема 5. Договор ренты

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора ренты.
2. Договор постоянной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
3. Договор пожизненной ренты (стороны, условия, права и обязанности сторон, основания прекращения договора).
4. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора пожизненного содержания с иждивением.

Тема 6. Общие положения о договоре аренды. Договор проката

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора аренды. Виды договора.
2. Стороны договора. Форма.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.
5. Прекращение договора аренды.
6. Договор проката.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора аренды нежилого помещения, предусматривающего переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору.

Тема 7. Отдельные виды договора аренды

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Договор аренды транспортных средств
 - а) с экипажем;
 - б) без экипажа.
2. Договор аренды зданий и сооружений.
3. Договор аренды предприятий.
4. Договор финансовой аренды (лизинг).

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте сравнительную таблицу «Отдельные виды договора аренды».
3. Составьте схему отношений участников лизинга с учётом обязательных и сопутствующих договоров.

Тема 8. Договор найма жилого помещения

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 2 часа, ИП — 4 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора найма жилого помещения. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Предоставление жилых помещений. Заключение договора. Форма договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Расторжение договора найма жилого помещения.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте таблицу отличий в правовом регулировании договора коммерческого найма жилого помещения, договора социального найма жилого помещения, договора социального найма жилого помещения.

ного найма жилого помещения и договора найма специализированного жилого помещения.

3. Составьте проект договора коммерческого найма квартиры.

Тема 9. Договор безвозмездного пользования

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора безвозмездного пользования.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора безвозмездного пользования. Прекращение договора.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора безвозмездного пользования автомобилем.

Тема 10. Общие положения о договоре подряда.

Договор бытового подряда

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 3 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора подряда. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора подряда.
5. Особенности договора бытового подряда.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте схему построения договорных связей при системе генерального подряда.

Тема 11. Отдельные виды договора подряда

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 3 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Договор строительного подряда.
2. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
3. Правовое регулирование подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте сравнительную таблицу «Отдельные виды договора подряда».

Тема 12. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договоров.
2. Стороны. Особенности заключения договоров.
3. Условия договоров. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договоров.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте таблицу отличий в правовом регулировании догово-

ра на выполнение научно-исследовательских работ и договора на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ.

Тема 13. Договоры возмездного оказания услуг

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора возмездного оказания услуг. Виды договора.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.
5. Прекращение договора.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора оказания юридических услуг.

Тема 14. Договоры перевозки и транспортной экспедиции

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 2 часа, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора перевозки груза. Виды договоров.
2. Стороны договора.
3. Форма договора. Заключение договора.
4. Условия договора. Права и обязанности сторон.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора перевозки груза.
6. Особенности договора перевозки пассажира и багажа.
7. Особенности договора транспортной экспедиции.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора транспортной экспедиции.

Тема 15. Договор займа. Договор финансирования под уступку денежного требования
(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора займа.
2. Стороны договора. Заключение и форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора займа.
5. Особенности кредитного договора. Понятие коммерческого кредитования.
6. Особенности договора товарного кредита.
7. Понятие и общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования.
8. Стороны договора.
9. Условия договора. Права и обязанности сторон.
10. Последствия ненадлежащего исполнения договора финансирования под уступку денежного требования.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Подготовьте образец расписки заемщика, удостоверяющей передачу ему займодавцем 30 000 рублей.
3. Составьте сравнительную таблицу «Договор займа и кредитный договор».
4. Составьте схему построения договорных связей по договору финансирования под уступку денежного требования.

**Тема 16. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.
Правовое регулирование расчетов**
(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора банковского вклада. Виды вкладов.
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского вклада.
5. Понятие и общая характеристика договора банковского счета.
6. Стороны договора. Заключение договора.
7. Условия договора. Права и обязанности сторон.
8. Последствия ненадлежащего исполнения договора банковского счета. Расторжение договора.
9. Правила расчетов. Формы безналичных расчетов.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте таблицу отличий в правовом положении вкладчика-гражданина и вкладчика-юридического лица.
3. Составьте схему «Расчёты по аккредитиву».

Тема 17. Правовое регулирование хранения
(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора хранения. Виды договора.
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора хранения. Прекращение договора.

5. Особенности договора складского хранения.
6. Хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе организации, гостинице. Секвестр.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора хранения вещей с опасными свойствами на товарном складе.

Тема 18. Правовое регулирование страхования

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и функции страхования. Виды страхования.
2. Понятие договора страхования. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Особенности договоров имущественного и личного страхования. Обязательное страхование.
5. Последствия ненадлежащего исполнения договора страхования.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте схему «Виды договора страхования».

Тема 19. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 1 час)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора поручения.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Прекращение договора поручения.
5. Действия в чужом интересе без поручения.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект возмездного договора поручения с указанием на личность возможного заместителя поверенного.

Тема 20. Договор комиссии. Агентский договор

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора комиссии.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора комиссии. Прекращение договора.
5. Понятие и общая характеристика агентского договора.
6. Стороны договора.
7. Условия договора. Права и обязанности сторон.
8. Прекращение агентского договора.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора комиссии с условием о принятии на себя комиссионером ручательства за исполнение сделки третьим лицом.

Тема 21. Договор доверительного управления имуществом

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом.
2. Стороны договора. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.

4. Последствия ненадлежащего исполнения договора. Прекращение договора.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора доверительного управления имуществом гражданина, признанного безвестно отсутствующим.

Тема 22. Договор коммерческой концессии

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 1 час)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора коммерческой концессии.
2. Стороны договора. Коммерческая субконцессия. Форма договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Последствия ненадлежащего исполнения договора.
5. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора коммерческой концессии между американской компанией (правообладатель) и российским предпринимателем (пользователь) о производстве и продаже в России компьютеров.

Тема 23. Договор простого товарищества

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 1 час)

ПЛАН

1. Понятие и общая характеристика договора простого товарищества.
2. Стороны договора.
3. Условия договора. Права и обязанности сторон.
4. Ответственность товарищей.
5. Прекращение договора простого товарищества.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте проект договора простого товарищества, по которому физическое и юридическое лицо объединяют свои усилия в целях извлечения прибыли.

Тема 24. Обязательства вследствие причинения вреда

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Субъекты и содержание обязательств вследствие причинения вреда.
2. Общие условия наступления ответственности за причинение вреда.
3. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.
4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
5. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
6. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

7. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Подготовьте исковое заявление о возмещении вреда, причиненного гражданину незаконным осуждением.

Тема 25. Обязательства вследствие неосновательного обогащения
(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 2 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 1 час)

ПЛАН

1. Понятие обязательств, возникающих вследствие неосновательного обогащения. Условия возникновения.
2. Исполнение обязательств вследствие неосновательного обогащения.
3. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату.

Задания:

Решение задач по указанию преподавателя.

Тема 26. Авторское право и смежные права
(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 3 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие авторского права в объективном и субъективном смысле.
2. Понятие объекта авторских прав. Виды объектов.
3. Субъекты авторского права. Соавторство. Переход исключительного права на произведение по наследству.
4. Исключительное право на произведение.
5. Личные неимущественные и иные права автора.

6. Договор об отчуждении исключительного права на произведение. Лицензионный договор. Договор авторского заказа.

7. Понятие смежных прав.

8. Субъекты смежных прав. Права исполнителя, изготовителя фонограммы, организации эфирного или кабельного вещания, изготовителя базы данных, публикатора.

9. Защита авторских и смежных прав.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.

2. Составьте проект договора между автором и издательством «Салют» об отчуждении исключительного права на литературное произведение.

3. Составьте проект договора авторского заказа между театром и драматургом на создание пьесы.

Тема 27. Патентное право

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 3 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие патентного права.

2. Объекты патентных прав. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

3. Авторы. Соавторы. Патентообладатели. Патентные поверенные.

4. Получение патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

5. Право авторства на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Право на получение патента. Исключительное право на изобретение, полезную модель, промышленный образец. Распоряжение исключительным правом на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

6. Защита прав авторов и патентообладателей.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте таблицу отличий в процедурах получения патентов на изобретения, полезные модели и промышленные образцы.

Тема 28. Наследственное право

(о/ф ИПр, ИБП, ИА — 4 часа, оз/ф ИПр и ИЦП — 1 час, ИП — 2 часа)

ПЛАН

1. Понятие и основания наследования. Время и место открытия наследства.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Принятие наследства и отказ от него.

Задания:

1. Решение задач по указанию преподавателя.
2. Составьте образец завещания с назначением душеприказчика и возложением на одного из наследников обязанности содержать принадлежащее завещателю домашнее животное, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ним.
3. Составьте общую схему наследования по закону.

9. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ для студентов очной и очно-заочной форм обучения

1. Предмет и существенные условия договора купли-продажи.
2. Правовое регулирование электронной торговли.
3. Правовое регулирование биржевой торговли.
4. Понятие и квалификация договора розничной купли-продажи.
5. Условие о цене в возмездных договорах.
6. Сроки в договоре купли-продажи.
7. Проблемы принудительного выкупа акций у миноритарных акционеров.
8. Базисные и типовые условия поставки товаров.
9. Особенности договора поставки энергоносителей.
10. Правовое регулирование приобретения квартиры в строящемся доме.
11. Особенности правового регулирования купли-продажи жилых помещений.
12. Особенности договора купли-продажи предприятия.
13. Гражданско-правовые формы обеспечения государственных нужд.
14. Мена и бартер в гражданском праве.
15. Договор дарения.
16. Гражданско-правовое регулирование пожертвований.
17. Договор ренты: понятие и виды.
18. Форма и государственная регистрация договоров аренды недвижимости.
19. Здания, сооружения и помещения как предмет договора аренды.
20. Особенности аренды государственного имущества.
21. Правовое регулирование аренды земельных участков.
22. Договоры о передаче в пользование лесов и вод.
23. Договор финансовой аренды (лизинга).
24. Элементы договора коммерческого найма жилого помещения.

25. Договор найма специализированного жилого помещения.
26. Договор управления многоквартирным домом.
27. Договор безвозмездного пользования.
28. Договор переработки давальческого сырья.
29. Риски в подрядных отношениях.
30. Информационная обязанность сторон по договору подряда.
31. Правовое регулирование выполнения работ по заказам граждан.
32. Принцип генерального подряда в строительстве.
33. Особенности ответственности сторон по договору строительного подряда.
34. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
35. Договоры по реализации научно-технических разработок.
36. Понятие и виды услуг в гражданском праве.
37. Правовое регулирование туристско-экскурсионных услуг.
38. Понятие обязательства перевозки.
39. Договор буксировки.
40. Чартер: понятие и виды.
41. Ответственность перевозчика по договорам перевозки грузов.
42. Особенности договоров перевозки пассажиров и багажа.
43. Особенности договора перевозки груза морским транспортом.
44. Правовое регулирование транспортно-экспедиционной деятельности.
45. Договор займа.
46. Система банковских сделок в гражданском праве.
47. Товарный и коммерческий кредит.
48. Факторинг: понятие и виды.
49. Договор банковского вклада.
50. Понятие и виды банковских счетов.
51. Юридическая характеристика договора банковского счета.
52. Гражданско-правовой статус банка.

53. Правовое регулирование инкассовой формы расчетов.
54. Юридическая природа безналичных расчетов.
55. Понятие и виды расчетных сделок.
56. Правовое регулирование процессинговой деятельности.
57. Правовое регулирование расчетов с использованием банковских карт.
58. Охрана и хранение в гражданском праве: понятие, соотношение.
59. Особенности правового регулирования складского хранения.
60. Правовое регулирование хранения ценностей в банке.
61. Правовое регулирование хранения в гардеробах организаций и в гостинице.
62. Страхование обязательство и договор страхования.
63. Существенные условия договора страхования.
64. Страховой интерес: понятие и виды.
65. Гражданско-правовой статус участников страхования.
66. Система обязательного страхования в России.
67. Понятие и значение правил страхования.
68. Гражданско-правовой статус общества взаимного страхования.
69. Правовое регулирование страхования профессиональной ответственности.
70. Перестрахование: понятие, сущность, виды.
71. Договор агентирования в системе договоров об оказании услуг.
72. Правовое регулирование комиссионной торговли.
73. Договор морского агентирования.
74. Юридическая природа доверительного управления имуществом.
75. Особенности доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
76. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.

77. Договор простого товарищества: понятие и виды.
78. Понятие и виды обязательств из односторонних действий.
79. Действия в чужом интересе без поручения.
80. Понятие и виды алеаторных сделок.
81. Игры и пари в гражданском праве.
82. Деликтное обязательство: понятие и элементы.
83. Понятие и виды вреда в деликтных обязательствах.
84. Общие условия ответственности за причинение вреда.
85. Понятие и виды источников повышенной опасности.
86. Ответственность за вред, причиненный личности гражданина.
87. Проблемы применения законодательства о компенсации морального вреда.
88. Субъекты и объекты кондикционных обязательств.
89. Гражданско-правовое регулирование инвестиционной деятельности.
90. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.
91. Концессионное соглашение: понятие и виды.
92. Преимущественные права в гражданском праве.
93. Правовое регулирование дистрибьюторской деятельности.
94. Непоименованные гражданско-правовые договоры.
95. Юридические факты в наследственном праве.
96. Сроки в наследственном праве.
97. Понятие и структура наследства.
98. Субъекты наследственных правоотношений.
99. Ограничения и обременения наследственных прав.
100. Порядок и условия приобретения наследства.
101. Наследственная трансмиссия и наследование по праву представления.
102. Оформление наследственного правопреемства.
103. Содержание и пределы свободы завещания.
104. Понятие и виды завещаний.
105. Недействительность завещаний.

106. Завещательный отказ и завещательное возложение.
107. Исполнение завещания.
108. Наследование отдельных видов имущества.
109. Гражданско-правовые способы защиты наследственных прав.
110. Понятие и виды интеллектуальных прав.
111. Понятие и виды ограничений интеллектуальных прав.
112. Пределы осуществления интеллектуальных прав.
113. Гражданско-правовые способы распоряжения исключительным правом.
114. Гражданско-правовые формы защиты интеллектуальных прав.
115. Понятие и виды соавторства.
116. Лицензионный договор: понятие и виды.
117. Договор об отчуждении исключительного права.
118. Понятие и признаки объекта авторского права.
119. Понятие и виды производных произведений.
120. Аудиовизуальное произведение как объект авторского права.
121. Программа для ЭВМ как объект авторского права.
122. Особенности охраны прав на служебные произведения.
123. Договор авторского заказа.
124. Издательский договор: понятие, правовое регулирование.
125. Ограничения авторских прав.
126. Свободное использование объектов авторского права.
127. Понятие и виды смежных прав.
128. Исключительные права организаций эфирного или кабельного вещания.
129. Право публикатора на произведение науки, литературы или искусства.
130. Доверительное управление авторскими и смежными правами.
131. Способы защиты авторских и смежных исключительных прав.

132. Изобретение как объект правовой охраны.
133. Полезная модель как объект правовой охраны.
134. Промышленный образец как объект правовой охраны.
135. Субъекты патентного права.
136. Гражданско-правовые вопросы оформления патентных прав.
137. Патент как форма охраны объектов промышленной собственности.
138. Права авторов изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.
139. Ограничения патентных прав.
140. Свободное использование объектов патентного права.
141. Защита личных неимущественных прав авторов и патентообладателей.
142. Право на фирменное наименование и коммерческое обозначение.
143. Понятие и признаки товарного знака.
144. Понятие и виды товарных знаков.
145. Наименование мест происхождения товаров: понятие, признаки, виды.
146. Право на секрет производства (ноу-хау).
147. Понятие и правовое значение режима коммерческой тайны.
148. Правовая охрана прав на селекционные достижения.
149. Правовая охрана прав на топологии интегральных микросхем.
150. Правовая охрана открытий и рационализаторских предложений.
151. Понятие и признаки единой технологии как объекта гражданских прав.

10. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
для студентов заочной формы обучения Института правоведения,
Института целевой подготовки

10.1. Методические указания по подготовке к практическим занятиям и выполнению письменных работ

Практические занятия по гражданскому праву имеют целью оказание помощи студентам в изучении важнейших вопросов курса гражданского права, а также облегчении поиска юридической литературы, нормативного материала, материалов судебной практики, необходимых для разрешения конкретных жизненных ситуаций. Каждое занятие посвящено 3—4 наиболее сложным темам. Для их более полного и глубокого изучения разработаны теоретические вопросы, задачи, рекомендованы перечни источников, включающие действующее законодательство, материалы судебной практики. При пользовании этими перечнями следует иметь в виду, что они носят лишь примерный характер и не исключают выявления студентами иных, в частности новейших, нормативных актов, материалов судебной практики. Изучая рекомендованные нормативные акты важно также учитывать, что со времени их принятия во многие из них внесены изменения и дополнения.

При обсуждении теоретических вопросов целесообразно рассмотреть основные понятия, имеющие отношение к теме, выявить современное состояние правового регулирования соответствующих отношений, проанализировать различные точки зрения, встречающиеся в научной литературе, и правоприменительную практику. Обсуждение вопросов должно способствовать развитию у студентов практических навыков работы с нормативным материалом, умения применять свои познания в области теории гражданского права, самостоятельно анализировать закон, а также служить основанием для самостоятельных выводов и суждений.

Наряду с обсуждением теоретических вопросов, на практических занятиях решаются задачи. В задачах излагаются жизненные ситуации, большинство которых имеют в своей основе реальные судебные дела или типичные ситуации, встречающиеся в практи-

ке. Это позволяет в учебной аудитории добиться максимального приближения к практической деятельности юриста-цивилиста.

Условия задач включают все фактические обстоятельства, необходимые для вынесения определенного решения по спорным вопросам, сформулированным в тексте задачи. Следует иметь в виду, что это лишь основные вопросы. Помимо прямо поставленных вопросов, при решении задач могут возникнуть дополнительные вопросы, которые студентам целесообразно продумать заранее. При решении задач студент, руководствуясь нормами гражданского права, материалами опубликованной судебной практики, должен определить юридическое значение каждого факта, упомянутого в задаче, внимательно проанализировать доводы сторон и дать им оценку с позиции действующего законодательства, сформулировать положения о правах и обязанностях участников данных правоотношений. Если же дело уже решено судом или иным органом — то и об обоснованности и законности судебного решения либо акта иного органа. Все содержащиеся в решении задачи выводы обосновываются ссылками на конкретные правовые нормы.

Важно помнить, что условия задач сформулированы таким образом, чтобы студенты могли разрешить возникающие вопросы, опираясь на нормативные акты изучаемой темы, а также уже пройденный материал. При этом в тексте каждой задачи содержатся все данные для одного определенного решения. Возможность нескольких решений без изменения условий задачи, как правило, исключается.

Решения задач должны выполняться письменно и содержать ответы на все вопросы, сформулированные в них.

Количество времени, выделяемого на рассмотрение теоретических вопросов и решение задач, определяется преподавателем с учетом названной выше цели проведения практических занятий. В конце занятия преподаватель делает заключение, в котором определяет правильную позицию по теоретическим вопросам и итоги решения задач, оценивает выступления студентов и высказанные ими выводы и суждения.

Готовясь к занятиям, студент изучает соответствующую главу в учебнике и рекомендованную в учебнике специальную литературу-

ру, материалы судебной практики по обсуждаемой проблеме. Должны быть внимательно изучены относящиеся к данному занятию нормативные акты. Лишь после этого можно приступать к решению задач.

При выборе темы, подготовке и оформлении курсовых работ студентам следует руководствоваться общими методическими указаниями по написанию курсовых работ, включенными в настоящий сборник.

Контрольные работы выполняются по предлагаемым вариантам в соответствии с указаниями, содержащимися в разделе 10.5 настоящего сборника.

10.2. Планы практических занятий на I семестр

Тема 1. Купля-продажа

1. Общие положения о купле-продаже.

1.1. Понятие договора купли-продажи. Его виды. Форма договора и порядок его заключения.

1.2. Содержание договора купли-продажи.

1.2.1. Существенные условия договора купли-продажи.

1.2.2. Права и обязанности продавца и покупателя.

1.2.3. Момент возникновения права собственности на товар у покупателя. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения товара.

1.3. Ответственность сторон по договору купли-продажи и другие способы защиты их прав.

1.3.1. Ответственность покупателя за просрочку уплаты денежных сумм за товары, проданные в кредит.

1.3.2. Ответственность продавца в случае неисполнения обязанности по передаче предварительно оплаченного товара.

2. Понятие договора розничной купли-продажи. Его правовое регулирование. Сфера действия ФЗ «О защите прав потребителя».

2.1. Особенности заключения, исполнения договора розничной купли-продажи.

2.2. Ответственность продавца за нарушение обязанностей по договору розничной купли-продажи. Компенсация морального вреда.

3. Понятие договора поставки. Его квалифицирующие признаки.

3.1. Порядок заключения договора поставки. Особенности регулирования разногласий при его заключении.

3.2. Содержание договора поставки.

3.2.1. Существенные условия договора поставки.

3.2.2. Права и обязанности поставщика и покупателя.

3.2.3. Порядок исполнения недопоставки товара в случае, когда предусмотрена поставка товара отдельными партиями.

3.3. Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору поставки.

3.4. Односторонний отказ от исполнения договора поставки.

3.4.1. Исчисление убытков при расторжении договора вследствие нарушения обязанностей продавцом или покупателем.

4. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд. Понятие. Правовое регулирование.

4.1. Стороны государственного или муниципального контракта. Стороны договора поставки для государственных или муниципальных нужд.

4.2. Основания и порядок заключения государственного или муниципального контракта на поставку товаров для государственных нужд и договора поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Способы размещения государственного или муниципального заказа.

4.3. Ответственность при поставке товаров для государственных или муниципальных нужд.

5. Понятие договора продажи недвижимости. Общая характеристика.

5.1. Действие принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов при продаже недвижимости.

6. Понятие договора продажи предприятия. Общая характеристика.

6.1. Права кредиторов продавца предприятия при продаже предприятия.

Задача 1. Петин в декабре 2006 г. купил дом. 5 февраля 2007 г. он продал дом Калитиной за 3 миллиона рублей. В этот же день сторонами была осуществлена государственная регистрация договора. Половину цены Калитина уплатила при оформлении покупки. Через пять месяцев она обнаружила, что два нижних венца гнилые, и сообщила об этом продавцу, а также задержала перевод ему оставшейся части стоимости дома и заявила об отказе от исполнения договора, предъявив требования о возврате выплаченной денежной суммы и принятии дома обратно. На предложение Калитиной Петин письмом от 10 августа 2007 года ответил отказом, ссылаясь на то, что он дом купил недавно и не знал о его состоянии.

Через 1,5 года после получения ответа Калитина обратилась в суд с иском к Петину о расторжении договора купли-продажи и о возвращении уплаченной за дом суммы. Петин, возражая против требования о расторжении договора, предъявил встречный иск об уплате Калитиной очередного платежа за дом.

1. *Каково правовое регулирование купли-продажи жилого помещения?*
2. *Каков порядок заключения договора купли-продажи жилого помещения?*
3. *Каковы требования к качеству продаваемого товара?*
4. *Как исчисляются сроки обнаружения недостатков переданного товара?*
5. *Правомерны ли требования, заявленные продавцу?*

Задача 2. 08 мая 2009 г. в магазине «Жигули» Окунь приобрела автомобиль марки ВАЗ-21102. В процессе эксплуатации сразу же были выявлены многочисленные дефекты, с целью устранения которых она была вынуждена неоднократно обращаться на станцию технического обслуживания. В добровольном порядке ее претензия к продавцу о принятии некачественного автомобиля и возврате уплаченных за него денежных средств удовлетворена не была.

1. Каково правовое регулирование возникших между продавцом и покупателем правоотношений?

2. К кому и какие требования Окунь вправе предъявить при обращении в суд с иском ?

Задача 3. 10 января 2009 г. нефтеперерабатывающий завод заключил с ООО «Союз» договор поставки нефтепродуктов. Согласно условиям договора передача нефтепродуктов предусматривалась через месяц после полной оплаты их стоимости. Предварительную оплату ООО «Союз» произвело 15 января 2005 г. Однако нефтеперерабатывающий завод не исполнил обязанности по передаче нефтепродуктов и через три месяца со дня получения суммы предварительной оплаты возвратил её покупателю.

1. Какие требования покупатель вправе предъявить в случае неисполнения поставщиком обязанности по передаче предварительно оплаченного товара?

Задача 4. Между металлургическим комбинатом и машиностроительным комбинатом был заключен договор поставки 50 компрессоров. Договор заключен на срок с 01.01. 2009 г. по 31.12.2009 г. Поставка должна была осуществляться равномерными партиями по 10 компрессоров ежемесячно, начиная с 01.02.2009 г. по 30.06. 2009 г. В нарушение условий договора в апреле поставка не осуществлялась. В мае и июне было поставлено по 10 компрессоров. В дальнейшем поставка была прекращена. 15 декабря 2009 г. металлургический комбинат предъявил к машиностроительному заводу иск о взыскании установленной в договоре неустойки за просрочку поставки 10 компрессоров. В отзыве на иск ответчик указал, что он не мог своевременно поставить товар, так как, во-первых, партнеры ему не поставили электромоторы, во-вторых, на рынке отсутствовала легированная сталь, в-третьих, у завода отсутствовали денежные средства для приобретения комплектующих деталей.

1. Каковы условия ответственности поставщика за просрочку поставки товара?

2. *Виновен ли поставщик в просрочке поставки товара?*
3. *Каков порядок исполнения недопоставки товара при его поставке отдельными партиями?*
4. *За какой период взыскивается неустойка за просрочку поставки товара при его поставке отдельными партиями?*

Нормативные правовые акты, судебная практика

1. Конвенция ООН «О договорах международной купли-продажи» (Вена, 11 апреля 1980 г. СССР присоединился к Конвенции по ст. ВС СССР от 23.05.1990 г.) // Вестник ВАС. 1994. №1.
2. Жилищный кодекс РФ (Глава 5).
3. Земельный кодекс РФ.
4. ФЗ от 25 октября 2001 г., с изм. от 17 июля 2009 г. «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Статьи 2 и 3.
5. ФЗ от 21 июля 2005 г., с изм. от 17 июля 2009 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»// СЗ РФ. 2005. №30 (часть 1). Ст. 3105.
6. ФЗ от 27 декабря 2002 г., с изм. от 18 июля 2009 г. «О техническом регулировании» // СЗ РФ. 2002. №52 (часть 1). Ст. 5140.
7. ФЗ от 21 июля 1997 г., с изм. от 17 июля 2009 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. №30.
8. ФЗ от 27 декабря 1995 г., с изм. от 1 декабря 2007 г. «О государственном оборонном заказе»// СЗ РФ. 1996. №1. Ст. 6.
9. ФЗ от 29 декабря 1994 г., с изм. от 30 декабря 2008 г. «О государственном материальном резерве» // СЗ РФ. 1995 №1. Ст. 5.
10. ФЗ от 13 декабря 1994 г., с изм. от 24 июля 2007 г. «О поставках продукции для федеральных государственных нужд»// СЗ РФ. 1994. №34. Ст. 3540.
11. ФЗ от 7 февраля 1992 г., с изм. от 3 июня 2009 г. «О защите прав потребителей» // СЗ РФ.1996 . №3. Ст. 140.

12. Постановление Пленума ВАС РФ от 24 марта 2005 г. №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» // Вестник ВАС РФ. 2005. №12.

13. Постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ от 8 октября 1998 г. № 13/14 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. 1998. №11.

14. Постановление Пленума ВАС РФ от 22 октября 1997 г. №18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений ГК РФ о договоре поставки» // Вестник ВАС РФ. 1997. №12.

15. Постановление Пленума ВС РФ и ВАС РФ от 1 июля 1996 г. 6/8 «О некоторых вопросах, связанных с применением ч. 1 ГК РФ» // Вестник ВАС РФ. 1996 . №9.

16. Постановление Пленума ВС РФ от 29 сентября 1994 г. № 7, с изм. от 11 мая 2007 г. «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // БВС РФ. 1995.№1. 2001. №12.

17. Информационное письмо Президиума ВАС от 16 февраля 2001 г. №59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // Вестник ВАС РФ. 2001. №4.

18. Информационное письмо Президиума ВАС от 13 ноября 1997 г. №21. «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости»// Вестник ВАС РФ. 1998. №1.

Тема 2. Наем жилого помещения

1. Виды жилищных фондов. Жилые помещения как объекты жилищных прав.

2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Признание лица членом семьи собственника жилого помещения.

3. Понятие договора найма жилого помещения. Его правовое регулирование. Виды договора найма жилого помещения.

4. Договор найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем. Его признаки и сфера применения. Порядок заключения.

4.1. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем.

4.2. Основания и порядок расторжения договора найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем.

5. Договор социального найма жилого помещения. Его признаки и сфера применения. Порядок заключения.

5.1. Права и обязанности сторон по договору социального найма.

5.2. Признание лица членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Права и обязанности таких лиц.

5.3. Основания и порядок расторжения договора социального найма жилого помещения.

Задача 1. ОАО «Строймеханизация» выстроило жилой дом за счет прибыли. Квартиры в этом доме были распределены среди сотрудников акционерного общества следующим образом: 70% квартир предоставлены по договору найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем; 30% квартир — проданы по рыночным ценам. При заключении договора найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем администрация исходила из рекомендаций руководства и общественности подразделений, в которых работали сотрудники, из деловых качеств и нуждаемости в улучшении жилищных условий независимо от порядкового номера в списке нуждающихся (учет нуждающихся осуществлялся профсоюзной организацией трудового коллектива). При этом норма предоставления площади жилого помещения зачастую превышала норму, установленную жилищным законодательством. Несколько сотрудников организации обратились к администрации с требованием о расторжении договоров с теми из лиц, которые не относились к очередникам первой очереди, и о передаче жилых помещений в коммерческий наем другим. По их мнению, жилые помещения должны предоставлять-

ся акционерным обществом в соответствии с очередностью в списке сотрудников, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и согласно норме предоставления площади жилого помещения, установленной жилищным законодательством.

1. Вправе ли акционерное общество распоряжаться своим жилищным фондом путем распределения жилых помещений на условиях договора купли-продажи и договора найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем ?

2. Свободно ли акционерное общество в выборе лиц, с которыми заключаются договоры найма жилого помещения о передаче жилого помещения в коммерческий наем, и в выборе условий этих договоров?

3. Каковы порядок и условия предоставления жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий?

4. Как следует разрешить спор?

Задача 2. ОАО «СТЭП» из жилищного фонда, находящегося в его собственности, предоставило своему работнику Корниенко двухкомнатную квартиру, заключив с ним договор найма жилого помещения сроком на один год. В качестве членов семьи нанимателя в квартире постоянно проживали жена и дочь 20 лет.

Через десять месяцев после заключения договора Корниенко тяжело заболел. В связи с этим он, его жена и дочь обратились к администрации акционерного общества с просьбой о том, чтобы Корниенко как наниматель по договору найма жилого помещения был заменен его дочерью. Администрация отказала Корниенко и членам его семьи в просьбе.

1. Правомерен ли отказ администрации?

Задача 3. Генкин — наниматель двухкомнатной квартиры по договору социального найма. Совместно с ним проживала супруга и его родители. 16-летний сын временно отсутствовал, поскольку был учащимся кадетского корпуса. В этот период из другого города к нему приехала семнадцатилетняя дочь от первого брака для обучения в институте. Генкин решил вселить дочь в занимаемое

им помещение. Однако против этого возражали наймодатель и сын, поскольку после вселения девушки общая площадь жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы площади жилого помещения.

1. Каковы права и обязанности нанимателя жилого помещения и членов семьи нанимателя по договору социального найма?

2. Вправе ли Генкин вселить в занимаемое им помещение дочь?

Нормативные правовые акты, судебная практика

1. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г., с изм. от 3 июля 2009 г. // СЗ РФ. 2005. №1 (часть 1). Ст. 14.

2. Ф3 от 29 декабря 2004 г., с изм. от 8 мая 2009 г. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. №1 (часть 1). Ст. 15.

3. Ф3 от 4 июля 1991 г. с изм. от 11 июня 2008 г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // Ведомости ВС и СНД РСФСР. 1991. №28. Ст. 959.

4. Постановление Правительства РФ № 315 от 21 мая 2005 г. «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // СЗ РФ. 2005. №22. Ст. 2126.

5. Постановление Пленума ВС РФ от 2 июля 2009 г. № 14. «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // БВС РФ. 2009. №9.

6. Постановление Пленума ВС РФ от 24 августа 1993 г. № 8, с изм. от 2 июля 2009 г. «О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // СПС «Гарант», СПС «КонсультантПлюс».

Тема 3. Подряд

1. Договор подряда. Общие положения.

1.1. Понятие договора подряда. Отграничение от смежных договоров. Виды договора подряда.

1.2. Порядок заключения договора подряда. Структура договорных связей при подряде.

1.3. Содержание договора подряда.

1.3.1. Существенные условия договора подряда.

1.3.2. Права и обязанности сторон.

1.3.3. Распределение рисков между сторонами.

2. Понятие договора бытового подряда. Его правовое регулирование. Применение ФЗ «О защите прав потребителей».

2.1. Особенности заключения, исполнения договора бытового подряда.

2.2. Ответственность подрядчика за нарушение обязанностей по договору бытового подряда. Компенсация морального вреда.

3. Понятие договора строительного подряда. Его правовое регулирование.

3.1. Содержание договора строительного подряда.

3.2. Изменение, расторжение договора строительного подряда.

4. Понятие государственного или муниципального контракта на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд. Его правовое регулирование.

4.1. Стороны контракта.

4.2. Основания и порядок его заключения. Способы размещения государственного или муниципального заказа.

4.3. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий государственного или муниципального контракта.

Задача 1. Иткин заключил с плотниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор на постройку дома. Стороны назвали договор трудовым соглашением. Иткин передал плотникам бревна, доски и прочие материалы. Дом должен был быть построен к 20 августа 2009 г.

К 18 августа плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 августа случилась гроза, и от удара молнии дом сгорел.

Плотники потребовали от Иткина оплаты работ, ссылаясь на то, что договор — трудовое соглашение. Иткин отказался оплатить работы ввиду отсутствия их результата, но потребовал от плотников возместить ему стоимость предоставленных им материалов, израсходованных на постройку дома.

1. Какова правовая природа отношений между Иткиным и плотниками?

2. Кто в данном случае несет риск последствий гибели результата работ?

Задача 2. ОАО «Алгоритм» и областная клиническая больница (заказчик) заключили генеральный договор строительного подряда на строительство больничного корпуса. При этом монтаж оборудования осуществлялся ЗАО «Прочность МК» на основании договора субподряда, заключенного им с ОАО «Алгоритм».

Согласно условиям субподрядного договора, генподрядчик был обязан произвести расчеты за выполненные работы не позднее 20 дней со дня их приемки, а в случае просрочки оплаты — уплатить субподрядчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости работ. 10 января 2009 г. монтажные работы были приняты генподрядчиком. Однако областная клиническая больница на 2 месяца просрочила оплату работ, выполненных по генеральному договору строительного подряда. В связи с этим генеральный подрядчик оплатил работу субподрядчику 30 марта 2009 г.

В мае 2009 г. субподрядчик обратился в арбитражный суд с иском об уплате генподрядчиком 100 тыс. рублей в виде неустойки за просрочку на 2 месяца оплаты работ, выполненных по договору субподряда. В отзыве на исковое заявление генподрядчик просил освободить его от ответственности и привлечь в качестве ответчика заказчика — областную клиническую больницу, поскольку просрочка оплаты наступила из-за нарушений заказчиком условий генерального договора строительного подряда о сроках оплаты работ генеральному подрядчику.

1. Каковы меры ответственности генподрядчика перед субподрядчиком?

2. Зависит ли оплата генподрядчиком выполненных субподрядчиком работ от оплаты работ заказчиком генеральному подрядчику?

3. Как следует разрешить спор?

Задача 3. ЗАО «Гориславец и партнеры» по договору строительного подряда построило цех. Заказчик — ООО «ДВТ», получив сообщение подрядчика о готовности объекта к сдаче, не явился для приемки результата работ, сославшись на несоответствие объекта требованиям технической документации. Подрядчик сделал отметку в акте сдачи-приемки работ об отказе заказчика его подписать. В дальнейшем он обратился в арбитражный суд о взыскании с заказчика стоимости работ по строительству цеха, сданного в эксплуатацию, по мнению подрядчика, на основании одностороннего акта сдачи работ.

1. Каков порядок сдачи и приемки работ по договору строительного подряда?

2. Подлежат ли удовлетворению требования подрядчика к заказчику об оплате работы на основании одностороннего акта сдачи работ?

3. Какие способы защиты вправе использовать заказчик, обосновывая свои возражения в суде?

Нормативные правовые акты, судебная практика

1. ФЗ от 21 июля 2005 г., с изм. от 17 июля 2009 г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2005. №30 (часть 1). Ст. 3105.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г., с изм. 7 июля 2009 г. // СЗ РФ. 2005. №1 (ч. 1). Ст. 16.

3. ФЗ от 25 февраля 1999 г., с изм. от 24 июля 2007 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // СЗ РФ. 1999. № 9. Ст. 1096.

4. ФЗ от 26 июня 1991 г., с изм. от 30 декабря 2008 г. «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» // Бюллетень ВС и СНД РСФСР. 1991. № 29. Ст. 1006. (Закон сохраняет силу в части, не

противоречащей ФЗ от 25 февраля 1999 г. «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»).

5. ФЗ от 17 ноября 1995 г., с изм. от 30 декабря 2008 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. № 47. Ст. 4473.

6. ФЗ от 07 февраля 1992 г., с изм. от 3 июня 2009 г. «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. №3. Ст. 140.

7. Правила бытового обслуживания населения в Российской Федерации. Утв. Постановлением Правительства РФ №1025 от 15 августа 1997 г., с изм. от 1 февраля 2005 г. // СЗ РФ. 1997. № 34. Ст. 3979.

8. Основные положения порядка заключения и исполнения государственных контрактов (договоров) подряда на строительство объектов для государственных нужд. Утверждены постановлением Правительства РФ от 14 августа 1993 г. № 812, с изм. от 18 февраля 1998 г. // САПП. 1993. № 34. Ст. 3189.

9. Постановление Пленума ВС РФ от 29 сентября 1994 г. № 7, с изм. от 11 мая 2007 г. «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // БВС РФ. 1995. №1; 2001. №12.

10. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24 января 2000 г. № 51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 3.

11. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25 июля 2000 г. № 56 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 9.

10.3. Планы практических занятий на II семестр

Тема 1. Обязательства по оказанию финансовых услуг

1. Договор займа. Кредитный договор. Финансирование под уступку денежного требования (факторинг).

2. Договор банковского вклада: понятие, виды. Права и обязанности сторон, ответственность.

3. Договор банковского счета. Понятие, права и обязанности сторон, ответственность. Виды банковских счетов.

4. Безналичные расчеты: понятие, порядок осуществления, формы.

5. Понятие, общая характеристика и виды договора страхования.

Задача 1. ЗАО «Вита» обратилось с требованием об уплате суммы долга и процентов по векселю к векселедателю — ГУП «Москвичка».

Унитарное предприятие в удовлетворении требований отказало по следующим основаниям:

1) ЗАО «Вита» не предоставило доказательств своих прав на получение платежа. В индоссаменте не содержится указания о переходе прав по данному векселю к ЗАО «Вита», имеется лишь подпись предыдущего векселедержателя.

2) Вексель недействителен, т.к. срок платежа по нему указан неверно: «по предъявлении в течение пяти лет от составления».

3) Вексель не был предъявлен к акцепту.

4) Правоспособность унитарного предприятия не позволяет ему обязываться по векселю.

1. Правомерны ли возражения ГУП «Москвичка»?

2. Изменилось бы решение задачи, если бы до того, как отказаться от платежа ГУП, «Москвичка» акцептовало вексель?

3. Изменилось бы решение, если бы срок платежа был указан следующим образом: «в течение пяти лет от составления»?

Задача 2. Никитин приобрел сберегательный сертификат КБ «Люкс» с датой востребования 11.12.2007 г. Никитин предъявил сертификат к оплате 20.05.2008 г. При этом он потребовал от банка выдать ему наличными сумму вклада и предусмотренные сертификатом проценты, а также выплатить проценты за пользование денежными средствами в период с 11.12.2007 г. по 20.05.2008 г. в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ. Банк выплачивать до-

полнительные проценты отказался. Для возврата основной суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов Банк потребовал от Никитина письменное заявление с указанием счета, на который следует перевести причитающуюся Никитину денежную сумму, объяснив данное требование тем, что выплаты по сберегательному сертификату осуществляются только в безналичном порядке.

Правомерен ли отказ Банка:

- 1. Выплатить проценты за пользование денежными средствами за период с 11.12.2007 по 20.05.2008 г.?*
- 2. Осуществить платеж Никитину наличными деньгами?*

Задача 3. ООО «Ренессанс» представило в банк платежное поручение на оплату партии мебели. Платежное поручение было заверено факсимильной подписью руководителя и печатью Общества. Поскольку средств на расчетном счете Общества было достаточно только для оплаты половины суммы, банк поместил поручение в картотеку, пояснив клиенту, что частичный платеж невозможен, для этого необходимо переделать платежное поручение.

После исполнения платежного поручения выяснилось, что поскольку сумма в нем была указана неразборчиво, сотрудник банка перепутал цифру 8 с цифрой 3, контрагент получил платеж в размере 300 000 рублей вместо 800 000 рублей. В результате кредитор предъявил Обществу требование о взыскании суммы долга и процентов на указанную сумму в соответствии со ст. 395 ГК РФ. Общество посчитало, что его вины в данном случае нет, и сослалось на банковскую ошибку.

- 1. Правомерны ли действия банка?*
- 2. Может ли быть принято к исполнению платежное поручение, заверенное факсимильной подписью?*
- 3. Кто будет нести ответственность перед получателем платежа?*
- 4. Вправе ли Общество требовать от банка возмещения убытков, причиненных ненадлежащим исполнением платежного поручения?*

Задача 4. ООО «Лана» направило в обслуживающий его КБ «Славия» поручение об открытии безотзывного покрытого аккредитива для оплаты продукции, поставляемой ЗАО «Факел». Банк «Славия» в соответствии с поручением ООО «Лана» открыл безотзывный покрытый аккредитив. Выплаты по аккредитиву должны были производиться Банком «Роско», обслуживающим ЗАО «Факел». В соответствии с условиями аккредитива платеж должен был осуществляться по представлении товарно-транспортных накладных и сертификата качества товара. Банк «Роско» произвел выплаты, несмотря на отсутствие среди представленных ЗАО «Факел» документов сертификата качества. ООО «Лана» потребовало возврата выплаченных получателю по аккредитиву средств, поскольку не было представлено оговоренных документов. Банк «Роско» отказался вернуть уплаченные средства, поскольку по имеющимся у него сведениям, ЗАО «Факел» исполнило обязательство по поставке продукции. ООО «Лана» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с КБ «Роско» денежных средств, перечисленных с нарушением условий аккредитива.

Арбитражный суд в иске отказал, мотивировав отказ тем, что КБ «Роско» не является надлежащим ответчиком. По мнению суда, ответственность должно нести ЗАО «Факел», нарушившее обязательство по представлению соответствующих документов.

1. Правильна ли позиция КБ «Роско», отказывающегося возвратить средства, перечисленные с аккредитива?

2. Правомерен ли вывод суда о том, что ответственность должно нести ЗАО «Факел»?

Задача 5. Зарубин заключил договор страхования жизни и здоровья со страховой компанией «Надежда». Через два месяца после заключения договора Зарубин при прыжке с парашютом получил тяжелую травму и обратился к страховой компании за выплатой страхового обеспечения. Страховая компания в выплате отказала и потребовала расторжения договора, в связи с тем, что Зарубин не сообщил ей о том, что занимается парашютным спортом. Зарубин заявил, что не знал о необходимости сообщать страховой компа-

нии о занятии спортом, поскольку при заключении договора с него потребовали лишь справку о состоянии здоровья.

1. В каких случаях возможен отказ в страховой выплате по договорам личного страхования?

2. Правомерны ли действия страховой компании?

Задача 6. ООО «Страховая компания “Гарантия”» и строительная компания «Комфорт» заключили договор страхования имущества (арендованного СК «Комфорт» у АО «Стройтех» строительного крана) путем вручения страховщиком страхователю страхового полиса на предъявителя.

В результате страхового случая строительный кран был поврежден. В результате проведенной экспертизы было установлено, что ремонт крана нецелесообразен. Страхователь обратился с заявлением о выплате страхового возмещения в размере заявленной страховой суммы.

Страховая компания отказала в выплате, пояснив, что застраховать кран мог только его собственник, имеющий интерес в сохранении этого имущества. Кроме того, для выплаты в полном объеме нет оснований, т.к., во-первых, к моменту наступления страхового случая была внесена лишь половина страховой премии; во-вторых, имущество полностью не уничтожено.

1. Что понимается под страховым интересом и можно ли признать наличие такого интереса у арендатора?

2. Подлежит ли выплате страховое возмещение, и в каком объеме?

Библиография

1. ФЗ от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (в ред. от 28 апреля 2009 г.) // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.

2. ФЗ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (в ред. от 19 июля 2009 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 2. Ст. 56.

3. ФЗ от 25 апреля 2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (в ред. от 30 декабря 2008 г.) // СЗ РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.

4. ФЗ от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе»// СЗ РФ. 1997. № 11. Ст. 1238.

5. ФЗ от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» (в ред. от 22 декабря 2008 г.) //СЗ РФ. 2003. № 52 (ч. 1). Ст. 5029.

6. Постановление ЦИК СССР и СНК СССР от 7 августа 1937 г. № 104/1341 «О введении в действие Положения о переводном и простом векселе»// Свод законов СССР. Т. 5. С. 586.

7. Письмо ЦБ РФ от 10 февраля 1992 г. № 14-3-20 Положение «О сберегательных и депозитных сертификатах кредитных организаций» (в ред. от 29 ноября 2000 г.) // Деньги и кредит. 1992. № 4.

8. Положение об эмиссии банковских карт и об операциях, совершаемых с использованием платежных карт, утв. письмом ЦБ РФ от 24 декабря 2004 г. № 266-П (в ред. от 23 сентября 2008 г.)// Вестник Банка России. 2005. № 17.

9. Положение о безналичных расчетах, утв. ЦБ РФ 3 октября 2002 г. (в ред. от 22 января 2008 г.) № 2-П // Вестник Банка России. 2002. № 74.

10. Положение о порядке осуществления безналичных расчетов физическими лицами в Российской Федерации, утв. письмом ЦБ РФ от 1 апреля 2003 г. № 222-П (в ред. от 22 января 2008 г.) // Вестник Банка России. 2003. № 24.

11. Инструкция ЦБ РФ от 14 сентября 2006 г. № 28-И (в ред. от 14.05.2008) «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам)»// Вестник Банка России. 2006. № 57.

12. Постановление Конституционного Суда РФ №. 4-П от 23 февраля 1999 г. «По делу о проверке конституционности положения части второй статьи 29 Федерального закона от 3 февраля 1996 года «О банках и банковской деятельности» в связи с жалобами граждан О.Ю. Веселяшкиной, А.Ю. Веселяшкина и Н.П. Лазаренко»// СЗ РФ. 1999. № 10. Ст. 1254.

13. Постановление Конституционного Суда РФ № 21-П от 23 декабря 1997 г. «По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 855 Гражданского кодекса Российской Федерации и части шестой статьи 15 Закона Российской Федерации «Об основах на-

логовой системы в Российской Федерации» в связи с запросом Президиума Верховного Суда Российской Федерации»// СЗ РФ. 1997. № 52. Ст. 5930.

14. Письмо Президиума ВАС РФ №. 18 от 25 июля 1997 г. «Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселя в хозяйственном обороте» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 10.

15. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 33, Пленума ВАС РФ № 14 от 4 декабря 2000 г. «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей»// БВС РФ. 2001. № 3.

16. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 15 января 1999 г. № 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 4.

17. Постановление Пленума ВАС РФ от 19 апреля 1999 г. № 5 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета» // Вестник ВАС РФ. 1999. № 7.

18. Сарбаш С.В. Договор банковского счета. М., 1999.

19. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья, пятая. М., 2002, 2006.

20. Кредитные организации в России: правовой аспект / под ред. Е.А. Павлодского. М., 2006.

Тема 2. Обязательства вследствие причинения вреда

1. Понятие обязательств из причинения вреда. Общие основания ответственности за причинение вреда.

2. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

3. Ответственность за вред, причиненный должностными лицами, органами дознания, предварительного следствия, прокуратуры, суда.

4. Ответственность за вред, причиненный недееспособными, ограниченно дееспособными, несовершеннолетними.

5. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

6. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

Задача 1. Решением арбитражного суда был удовлетворен иск индивидуального предпринимателя Колобова Ю.С. к Арбузову Б.Г. об устранении препятствий в праве пользования принадлежащим ему земельным участком. На основании данного решения Арбузов Б.Г. был обязан снести сарай и транспортную мастерскую, возведенные на спорном участке.

Апелляционная инстанция оставила решение суда без изменения. Впоследствии указанные судебные акты были отменены, дело направлено на новое рассмотрение.

При новом рассмотрении дела в удовлетворении иска Колобова отказано. Однако во исполнение ранее принятого судебного решения были снесены указанные выше строения.

Арбузов Б.Г. обратился в суд с иском о взыскании 894 450 рублей в возмещение вреда, причиненного при осуществлении правосудия.

В иске было отказано. При этом суды указали, что вина судьи первой инстанции не была установлена приговором по уголовному делу, а следовательно, нет оснований считать органы правосудия виновными в причинении вреда.

1. Правомерен ли отказ в иске?

2. При каких условиях подлежит возмещению вред, причиненный при осуществлении правосудия?

Задача 2. Кирилов на своем автомобиле «Форд Мондео», проезжая по слабо освещенной улице, не заметил сильно выступающий над поверхностью дороги канализационный люк. От столкновения с препятствием автомобиль занесло, и он по касательной задел двигавшийся во встречном направлении автомобиль «Рено Меган». Водитель «Рено», уходя от лобового столкновения, сбил Сидорова, перебегавшего через дорогу. В результате происшествия

оба автомобиля получили повреждения, Сидоров с тяжелыми травмами был отправлен в больницу.

По выздоровлении Сидоров обратился в суд с иском к водителю «Рено» о возмещении вреда, причиненного здоровью, включая утраченный на время болезни заработок и расходы на длительное лечение. Водитель «Рено» иск не признал, т.к., по его мнению, он действовал в состоянии крайней необходимости, а виноват в произошедшем не справившийся с управлением водитель «Форда».

В свою очередь, владелец «Рено» предъявил иск к Кирилову о возмещении вреда, причиненного транспортному средству. Однако Кирилов иск не признал, заявив, что в произошедшем виноваты рабочие, которые, не закончив полностью установку нового канализационного люка, не установили никаких ограждений и предупреждающих знаков. Заметить же люк на слабоосвещаемой дороге даже при движении с малой скоростью было невозможно. Владелец «Рено» полагал, что эти доводы несостоятельны, поскольку Кирилов как обладатель источника повышенной опасности должен отвечать независимо от наличия вины.

1. Какие правила будут применяться при урегулировании отношений по возмещению вреда между водителями?

2. Какими нормами будут регулироваться отношения между водителем «Рено» и пешеходом? Имеет ли правовое значение тот факт, что Сидоров перебежал дорогу в 10 метрах от пешеходного перехода?

3. Подлежат ли удовлетворению требования Сидорова и владельца автомобиля «Рено»?

Задача 3. Николай Петров, 25 лет, выгуливал вечером свою собаку породы русский спаниель. Неожиданно он увидел, что к нему стремительно несется крупный американский бульдог. Испугавшись за свою собаку, Петров схватил ее на руки. Увидев это, бульдог вцепился в руку Петрова. Защищаясь от бульдога, Петров вытащил лежавший у него в кармане нож и нанес бульдогу несколько ударов. Когда подбежал хозяин бульдога, пес был уже мертв.

Владелец бульдога предъявил Петрову иск о возмещении имущественного вреда в размере стоимости собаки и затрат на ее дресс-

сировку, а также морального вреда, причиненного ему в результате гибели у него на глазах любимого животного.

- 1. Правомерны ли требования хозяина бульдога?*
- 2. Может ли Петров предъявить встречные иски?*
- 3. Изменится ли решение задачи, если будет установлено, что Петров убил бульдога после того, как он вернулся к хозяину?*

Библиография

1. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей» (в ред. от 23 июля 2008 г.) // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140
2. ФЗ от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ (ред. от 23 июля 2008 г.) «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» // СЗ РФ. 03.08.1998. № 31. Ст. 3803
3. Постановление Конституционного Суда РФ № 1-П от 25 января 2001 г. «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, С.И. Кальянова и Н.В. Труханова» // СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 13, Пленума ВАС РФ № 14 от 8 октября 1998 г. «О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами» (ред. от 4 декабря 2000 г.) // Вестник ВАС РФ. 1998. № 11.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 10 от 20 декабря 1994 г. «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» (ред. от 6 февраля 2007 г.) // БВС РФ. 1995. № 3.
6. Белякова А.М. Гражданско-правовая ответственность за причинение вреда. М., 1986
7. Красавчиков О.А. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности. М., 1966
8. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики. М., 2000

Тема 3. Интеллектуальная собственность

1. Понятие интеллектуальной собственности. Характеристика источников правового регулирования.

2. Объекты и субъекты авторского права. Личные неимущественные и имущественные права авторов. Смежные права. Защита авторских и смежных прав.

3. Объекты патентного права, условия их патентоспособности. Субъекты патентного права. Охранные документы: их правовое значение и порядок получения. Защита прав авторов и патентообладателей.

4. Права на средства индивидуализации (товарные знаки, знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров).

5. Договоры на использование объектов интеллектуальной собственности (авторский договор, лицензионный договор, договор коммерческой концессии).

Задача 1. Маркова написала для журнала «Пламя» детективный рассказ под названием «Последняя шутка» и сдала его в редакцию. Через месяц Маркова получила сообщение из редакции, что в полном объеме рассказ опубликовать не представляется возможным. Маркова ответила, что разрешает редакции самостоятельно сократить текст произведения до допустимых объемов. Когда вышел журнал, Маркова с удивлением обнаружила, что текст не только сокращен, но и изменен. В частности, изменилось название рассказа. Он именовался «Хорошо смеется последний». Также были изменены фамилии и имена некоторых персонажей. Маркова обратилась к редакции с требованием опубликовать первоначальный вариант произведения, возместить вред ее репутации, причиненный искажением произведения. Однако редакция иск не признала, считая, что внесенные коррективы не нарушили целостности рассказа, так как ни название, ни имена главных героев не являются охраняемыми элементами произведения. Суть и язык произведения были, по мнению редакции, сохранены. Маркова обратилась за консультацией к адвокату.

1. Какие разъяснения ей следует дать?

Задача 2. Компания «Фарма+» обратилась в арбитражный суд с иском к ООО «Аптекарь». Основанием для предъявления иска явилось нарушение патентных прав Компании. Как было установлено при рассмотрении дела, Компании «Фарма+» принадлежит патент на изобретение «фармацевтическая композиция “Производные N-фенил-2-пиримидинамина или их соли”» с приоритетом от 03.04.1992, зарегистрированное в государственном реестре изобретений 10.02.1999 со сроком действия патента до 01.04.2013.

Общество изготовило лекарственное средство с торговым названием «фенилатин» и направило в центр экспертизы документы для подготовки проведения Росздравнадзором его государственной регистрации.

В соответствии с заключением судебной экспертизы лекарственное средство «фенилатин» подпадает под структурную формулу запатентованного Компанией «Фарма+» изобретения.

Компания согласилась на использование своего изобретения ответчику не давала, поэтому обратилась в арбитражный суд с требованием о защите исключительного права, охраняемого патентом.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении требований Компании, сославшись на то, что государственная регистрация лекарственных средств не является использованием лекарственного средства, содержащего запатентованный элемент, поэтому не может быть запрещена патентообладателем. Кроме того, изготовление лекарственного средства, содержащего запатентованный элемент, является правомерным, так как осуществляется не с целью извлечения прибыли.

Компания «Фарма+» сочла указанное решение незаконным и обратилась за разъяснением к адвокату.

- 1. Какие разъяснения должен дать адвокат?*
- 2. Есть ли основания для обжалования решения арбитражного суда?*
- 3. Изменилось бы решение задачи, если бы было установлено, что Общество использовало лекарственное средство, изготовленное на основании запатентованного изобретения, в коммерческих целях, но в период, когда действие патента было прекращено в связи с неоплатой госпошлины?*

Задача 3. ЗАО «Мультик-с», являвшееся правообладателем товарного знака «Раскраски» с приоритетом от 09.02.2006 г. для товаров и услуг 09 класса МКТУ, обратилось в суд с иском к ООО «Видео Стар» с требованием о прекращении незаконного использования товарного знака, сходного с товарным знаком ЗАО до степени смешения.

В обоснование иска ЗАО «Мультик-с» указало, что Общество использует сходное до степени смешения с товарным знаком истца обозначение «Сказки-раскраски» на упаковке комплекта, включающего DVD диск, относящийся к 09 классу МКТУ.

Как было установлено судом, обозначение «Сказки-раскраски» проставляется Обществом на прилагаемом к DVD диску с мультфильмами альбоме с черно-белыми рисунками на разные сюжеты, предназначенными для раскрашивания. На DVD диске обозначение «Раскраски» отсутствует.

Вместе с тем, суд счел, что для потребителя различия в указании данных обозначений не являются очевидными и обязал ООО «Видео Стар» прекратить использование наименования «Сказки-раскраски».

Общество не согласилось с решением суда. В апелляционной жалобе Общество указало, что слово «раскраски» не является оригинальным и используется в данном случае не для индивидуализации товара, а для характеристики назначения альбома, прилагаемого к диску.

1. Какое правовое значение имеет дата приоритета товарного знака и как она определяется?

2. Каковы последствия нарушения права на товарный знак?

3. Подлежит ли апелляционная жалоба удовлетворению?

4. Изменилось бы решение, если бы обозначение «Сказки-раскраски» было размещено на обложке DVD диска?

Библиография

1. Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве от 6 сентября 1952 г. // Собрание постановлений Правительства СССР. Отдел второй. 1973. № 24. Ст. 139.

2. Бернская конвенция об охране литературных и художественных произведений от 9 сентября 1886 г. // Публикация № 287(R). - Женева: Всемирная организация интеллектуальной собственности, 1990.
3. Парижская конвенция по охране промышленной собственности от 20 марта 1883 г. // Публикация № 201(R). Женева: Всемирная организация интеллектуальной собственности, 1990.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 19.06.2006 № 15 «О вопросах, возникших у судов при рассмотрении гражданских дел, связанных с применением законодательства об авторском праве и смежных правах»// БВС РФ. 2006. № 8.
5. Гаврилов Э.П., Еременко В.И. «Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации». М., 2009.
6. Сергеев А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации: учебник. М., 2003.
7. Дозорцев В.А. Интеллектуальные права: Понятие. Система. Задачи кодификации: сб. статей. М., 2003.

Тема 4 Наследственное право

1. Понятие наследования. Наследники и наследодатели. Наследственная масса.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Принятие наследства. Отказ от наследства.
5. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задача 1. 20 июля 2001 г. умерла Мухина И.С., проживавшая на момент смерти в Германии. На территории РФ у Мухиной осталась квартира, принадлежащая ей на праве частной собственности. Согласно составленному в Германии завещанию, единственным наследником Мухиной И.С. являлся сын Алексей. Поскольку Алексей был зарегистрирован в квартире матери, он не обращался в нотариальную контору с заявлением о принятии наследства, а продолжал проживать в квартире, регулярно оплачивал расходы по ее содержанию. Мать умершей Мухиной И.С., 75-летняя Багдаса-

рова Е.А., узнав о смерти дочери, подала в нотариальную контору по месту открытия наследства заявление о принятии наследства, в котором указала, что иные наследники у Мухиной И.С. отсутствуют, и получила свидетельство о праве на наследство. Узнав об этом, Алексей подал в суд иск о признании свидетельства о праве на наследство недействительным. В качестве доказательства своих прав и факта принятия наследства Алексей представил завещание, справку о постоянном проживании в спорной квартире, а также копии квитанций об оплате жилья и коммунальных услуг. Суд в иске отказал, мотивировав отказ тем, что Алексей пропустил срок для принятия наследства, не предъявил своевременно нотариусу завещание и не оформил в установленном порядке право собственности на недвижимое имущество.

1. Правомерно ли решение суда?

2. Имеет ли силу на территории РФ завещание, составленное за границей?

3. Может ли Багдасарова претендовать на получение обязательной доли в наследстве?

Задача 2. 9 мая 2006 г. у Санина случился сердечный приступ. Он позвонил сыну с просьбой приехать и оказать ему помощь. Однако сын отказался, заявив, что находится в гостях, изрядно выпил, поэтому выехать срочно к отцу не может. Так как состояние Санина не улучшалось, он пригласил племянницу, которая ухаживала за ним, часто навещала, приносила продукты, и сообщил, что решил оставить все свое имущество ей.

Для составления завещания было решено вызвать нотариуса, но все нотариальные конторы в городе были закрыты. Боясь, что до следующего дня он не доживет, Санин составил завещание в простой письменной форме. При составлении завещания присутствовали и удостоверили факт его составления соседки по дому — Никитина и Титова.

Вечером Санин скончался.

Племянница обратилась в суд с просьбой признать действительным завещание, составленное при чрезвычайных обстоя-

ствах. Однако суд в удовлетворении заявления отказал, пояснив, что доказательств наличия непреодолимой силы предполагаемая наследница не представила.

1. *Какие требования предъявляются к оформлению завещания?*
2. *Что понимается под «чрезвычайными обстоятельствами» и правомерен ли отказ суда?*
3. *Изменится ли решение задачи, если выяснится, что:*
 - *до этого Санин составил нотариально удостоверенное завещание в пользу сына;*
 - *Никитина за месяц до составления завещания была признана судом недееспособной;*
 - *сын Санина имеет право на обязательную долю в наследстве?*

Задача 3. Миронов составил завещание, в котором возложил на сына обязанность ежегодно предоставлять для проживания своей племянницы Ининой часть дачного дома. Инина в течение двух лет не осуществляла своего права. Через два года наследник переехал в другой город, а дом продал. Считая действия наследника неправомерными, Инина обратилась в суд с требованием о признании договора купли-продажи дома, обремененного завещательным отказом, недействительным.

1. *Может ли обязанность по исполнению завещательного отказа возлагаться на наследника по закону?*
2. *Подлежат ли удовлетворению требования Ининой?*

Библиография

1. Постановление Правительства РФ от 27 мая 2002 г. № 351 «Об утверждении правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках» // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2097.
2. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья / под ред. А.М. Эрделевского. М., 2002.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (постатейный). Часть третья / под ред. А.П. Сергеева. М., 2002.
4. Гришаев С.П. Наследственное право: учебное пособие. М., 2002.

Библиография ко всем темам

1. Комментарий к Постановлениям Пленума Верховного Суда Российской Федерации / под ред. В.М. Жуйкова. М., 2008.
2. Гражданское право. Часть вторая, третья /отв. ред. В.П. Мо-
золин. М., 2005, 2007.

10. 4. Примерные темы курсовых работ

1. Понятие и квалификация договора розничной купли-продажи.
2. Правовое регулирование электронной торговли.
3. Особенности договора поставки энергоносителей.
4. Мена и бартер в гражданском праве.
5. Гражданско-правовое регулирование дарения и пожертвований.
6. Договор ренты: понятие и виды.
7. Специфика правового регулирования аренды недвижимости.
8. Договор финансовой аренды (лизинга): понятие и виды.
9. Элементы договора коммерческого найма жилого помещения.
10. Особенности правового регулирования отношений по догово-
ру строительного подряда.
11. Понятие и виды услуг в гражданском праве.
12. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с ины-
ми транспортными обязательствами.
13. Особенности договоров перевозки пассажиров и багажа.
14. Правовое регулирование транспортно-экспедиционной де-
ятельности.
15. Факторинг и цессия: соотношение понятий.
16. Юридическая природа безналичных расчетов.
17. Охрана и хранение в гражданском праве: понятие, соотно-
шение.
18. Существенные условия договора страхования.
19. Система обязательного страхования в России
20. Перестрахование: понятие, сущность, виды

21. Агентский договор в системе договоров об оказании посреднических услуг.
22. Правовое регулирование комиссионной торговли.
23. Юридическая природа доверительного управления имуществом.
24. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.
25. Понятие и виды обязательств из односторонних действий.
26. Общие условия ответственности за причинение вреда.
27. Ответственность за вред, причиненный личности гражданина.
28. Порядок и условия приобретения наследства.
29. Правовые особенности наследования по завещанию.
30. Понятие и виды интеллектуальных прав.
31. Гражданско-правовые формы распоряжения исключительным правом.
32. Правовые вопросы оформления патентных прав.

10.5. Задания для выполнения контрольных работ

Контрольная работа заключается в решении задач по одному из четырех вариантов.

Студенты, фамилии которых начинаются с буквы «А» до «Е» включительно, решают задачи по первому варианту; с «Ж» до «Н» включительно — второго; с «О» до «У» включительно — третьего; с «Ф» до «Я» включительно — четвертого.

При решении задачи необходимо проанализировать обстоятельства, изложенные в условии. Не следует предполагать какие-либо дополнительные обстоятельства, не указанные в условии задачи, либо давать решение в нескольких вариантах.

Студентам надлежит обосновать выводы, сделанные в решении задачи, ссылками на нормы права. При этом формулировка соответствующей нормы должна быть приведена полностью.

Если по практике применения законодательных норм имеются обобщения судебной практики, издаваемые высшими судами РФ

(Верховным Судом РФ, Высшим Арбитражным Судом РФ), а также постановления Конституционного Суда РФ, то это также следует учесть при решении задач.

Если в задаче поставлено несколько вопросов, полные и обобщенные ответы должны быть даны по каждому из них.

Вариант 1

Задача 1. Макаров договорился о ремонте своего поврежденного автомобиля ЗАЗ-966 с Бусыгиным и Степновым, которые являлись работниками автосервиса. Они с помощью автокрана и грузовой автомашины, принадлежавших автосервису, доставили автомобиль Макарова на территорию упомянутой организации, получив от него аванс в размере 50 процентов от стоимости работ. Работы предполагалось выполнить в течение двух недель.

В процессе ремонта выяснилось, что необходима замена кузова. Поскольку требуемого кузова на складе автосервиса не оказалось, Бусыгин и Степнов попросили об отсрочке исполнения обязательства. Тогда Макаров потребовал вернуть ему автомобиль и возместить убытки. Бусыгин и Степнов согласились вернуть автомобиль, но от возмещения убытков отказались, потребовав, в свою очередь, возмещения расходов, уже произведенных ими в связи с ремонтом автомобиля.

Макаров обратился в суд с требованием к автосервису о возврате автомобиля и возмещении убытков. Ответчик с исковыми требованиями не согласился, сославшись на отсутствие договорных отношений с Макаровым.

1. Какой договор был заключен по условиям задачи, кто является его участниками, каковы существенные условия данного договора?

2. Какое решение должен вынести суд?

3. Какое решение вынесет суд, если в период судебного разбирательства в автосервисе произошел пожар, в результате которого автомобиль Макарова был уничтожен?

Задача 2. Между ЗАО «Кедр» и ООО «Луч» был заключен договор аренды складского помещения. ООО «Луч» три месяца не вносило арендную плату за пользование помещением. ЗАО «Кедр»

воспользовалось своим правом на удержание товаров, хранящихся в арендуемом помещении. Когда задолженность по арендной плате не была погашена в течение последующих шести месяцев, арендодатель решил продать товары, чтобы возместить из вырученной суммы арендные платежи.

Увидев рекламное объявление о продаже товаров, к ЗАО «Кедр» и ООО «Луч» обратилась организация-поставщик данных товаров и потребовала вернуть товар ей, так как последний не был оплачен ООО «Луч» в установленный договором срок.

- 1. Подлежит ли удовлетворению требование поставщика?*
- 2. Какие требования могут быть предъявлены поставщиком к покупателю?*
- 3. Имело ли право ЗАО «Кедр» на удержание и продажу товаров?*
- 4. Какими способами ЗАО «Кедр» может защитить свои интересы в данной ситуации?*

Вариант 2

Задача 1. ООО обратилось в арбитражный суд с иском к АО о взыскании разницы в стоимости переданной последнему медицинской техники и полученных семян подсолнечника, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что сторонами заключен договор мены, поэтому исковые требования, заявленные истцом, неправомерны.

Как следует из материалов дела, сторонами был заключен договор, по которому ООО обязалось поставить АО медицинскую технику в согласованном ассортименте и количестве, а последнее — уступить ООО свое право требования к третьему лицу об исполнении обязательств по поставке семян подсолнечника. Поскольку стоимость семян подсолнечника была ниже стоимости медицинской техники, истец полагал, что он вправе заявить указанные требования.

- 1. Какой договор был заключен по условиям задачи?*
- 2. Какое решение должен вынести суд?*

Задача 2. В результате дорожно-транспортного происшествия, случившегося по вине Максимовой, был поврежден автомобиль, принадлежащий Петрову. ДТП было оформлено надлежащим образом. Максимова, не оспаривая свою вину, согласилась возместить ущерб в добровольном порядке. По оценке независимой экспертной организации ущерб составил сорок тысяч рублей. Петров выдал расписку, подтверждающую получение от Максимовой денежной суммы в счет возмещения причиненного ему вреда.

Спустя три дня Максимова обратилась в страховую компанию, застраховавшую ее гражданскую ответственность, с требованием компенсировать сумму, которую она выплатила Петрову. Страховая компания ответила отказом на том основании, что Максимова нарушила условия договора страхования, кроме того, правом на обращение за страховой выплатой обладает только потерпевший (Петров), а он этим правом воспользоваться не пожелал.

1. *Правомерен ли отказ страховой компании?*
2. *Может ли страхователь по договору ОСАГО обратиться за страховой выплатой к страховщику?*
3. *Может ли Максимова каким-то способом компенсировать уплаченную Петрову сумму?*

Вариант 3

Задача 1. Между ЗАО и ООО был заключен договор лизинга, согласно которому ЗАО должно было приобрести у завода-изготовителя производственное оборудование и передать его ООО. Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом в договоре лизинга содержалось условие, что ЗАО не несет ответственности за исполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. Производственное оборудование было в установленный срок передано лизингополучателю, однако в пределах гарантийного срока в нем была обнаружена неисправность. ООО обратилось к продавцу с требованием о замене оборудования, но получило отказ. Продавец утверждал, что не был уведомлен о том, что имущество приобретается во исполнение договора лизинга и поэтому не связан

его условиями. Лизингополучатель обратился к ЗАО с требованием о расторжении договора и возмещении убытков.

- 1. Каковы правовые последствия не уведомления продавца о том, что товар приобретается для передачи его в лизинг?*
- 2. Каковы способы защиты интересов лизингополучателя?*
- 3. Решите дело.*

Задача 2. Титова получила в наследство от своей матери квартиру. По условиям завещания Титова должна была предоставить право пожизненного проживания в данной квартире подруге матери — Свиридовой. Однако, получив правоустанавливающие документы на квартиру, Титова ее продала.

Свиридова обратилась к Титовой с требованием исполнить завещание. Титова ответила отказом, указав, что право Свиридовой прекратилось при продаже квартиры.

- 1. Вправе ли была Титова продать квартиру?*
- 2. Какие требования могут быть заявлены Свиридовой в целях защиты своих прав?*
- 3. Какие виды завещательных распоряжений предусмотрены действующим законодательством? Каковы последствия их неисполнения?*

Вариант 4

Задача 1. Сыктывкарский бумажный комбинат заключил с ЗАО «Трест» договор поставки бумаги типографской сроком на два года. Поставка осуществлялась равными партиями по 2 тонны ежемесячно. В последнем периоде поставки поставщик передал продукцию в количестве 1,2 тонны. Покупатель потребовал от поставщика доставить товар в течение двух недель. Поставщик ответил отказом, сославшись на окончание срока действия договора, и произвел возврат денежных средств за непоставленную продукцию.

ЗАО «Трест» обратилось в суд с требованием об обязанности комбината доставить товар, обусловленный договором, и возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением ответчиком своих обязательств.

1. *Каков порядок исполнения недопоставки товаров?*
2. *Какова ответственность продавца за недопоставку товара?*
3. *Какое решение должен вынести суд?*

Задача 2. Никифоров передал в журнал статью о поэтах серебряного века, в издательство рукопись на ту же тему. Кроме того, Никифоров участвовал в съемках фильма о поэтах серебряного века в качестве консультанта. После смерти Никифорова его наследники потребовали от редакции журнала, издательства и киностудии оформить отношения, участником которых он был, договорами, с указанием на всех произведениях его имени.

1. *О каких правоотношениях идет речь в задаче? Какими договорами они должны быть оформлены? Кто является участниками этих правоотношений?*

2. *Какие права Никифорова перешли к его наследникам?*

Библиография ко всем вариантам

1. Гражданский кодекс Российской Федерации в четырех частях.
2. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. №3. Ст. 140.
3. ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. №40-ФЗ// СЗ РФ. 2002. №18. Ст. 1720.
4. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 октября 1997 г. № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений ГК РФ о договоре поставки»//Вестник ВАС РФ. 1998. № 3.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Бюллетень ВС РФ. 1995. № 1.
6. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сентября 2002 г. № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены»//Вестник ВАС РФ. 2003. № 1.

7. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о передаче имущества (Книга 2). М., 2002.
8. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Договоры о выполнении работ и оказании услуг (Книга 3). М., 2002.
9. Гражданское право. Часть вторая: учебник /отв. ред. В.П. Мозолин. М.: Юрист, 2004.
10. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части второй (постатейный). Изд. 4-е, перераб. и доп. / отв. ред. О.Н. Садиков. М., 2003.

11. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

по курсу «Гражданское право» (Особенная часть)

1. Общие положения о купле-продаже.
2. Договор розничной купли продажи.
3. Договор поставки товаров.
4. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд.
5. Договор контрактации.
6. Договор энергоснабжения.
7. Договор продажи недвижимости.
8. Договор продажи предприятия.
9. Ответственность сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) различных видов договора купли-продажи.
10. Договор мены.
11. Договор дарения.
12. Договор постоянной ренты.
13. Договор пожизненной ренты.
14. Договор пожизненного содержания с иждивением.
15. Общие положения об аренде.
16. Договор проката.
17. Договор аренды транспортных средств с экипажем.
18. Договор аренды транспортных средств без экипажа.
19. Договор аренды зданий и сооружений.
20. Договор аренды предприятий.
21. Договор финансовой аренды (лизинга).
22. Порядок предоставления жилого помещения в разных жилищных фондах. Заключение договора коммерческого и социального найма и их форма.
23. Стороны договора найма жилого помещения. Замена нанимателя. Временные жильцы и поднаниматели и их права и обязанности.
24. Условия в договоре найма жилого помещения. Права и обязанности сторон.

25. Расторжение договора найма жилого помещения.
26. Договор безвозмездного пользования.
27. Общие положения о подряде.
28. Договор бытового подряда.
29. Договор строительного подряда.
30. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
31. Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд.
32. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
33. Договоры возмездного оказания услуг: понятие, виды, правовое регулирование.
34. Договор перевозки груза.
35. Договор об организации перевозок груза. Порядок заключения договора перевозки. Перевозочные документы.
36. Ответственность перевозчика груза.
37. Общая и частная авария.
38. Договор перевозки пассажира и багажа.
39. Договор транспортной экспедиции.
40. Договор буксировки.
41. Договор займа.
42. Кредитный договор.
43. Договор финансирования под уступку денежного требования.
44. Договор банковского вклада.
45. Договор банковского счета.
46. Расчеты платежными поручениями и по аккредитиву.
47. Расчеты по инкассо.
48. Расчеты чеками.
49. Договор хранения.
50. Договор складского хранения.
51. Правовое регулирование хранения в ломбарде, банке, камерах хранения транспортных организаций, гардеробах, гостинице. Секвестр.

52. Основные понятия страхового права.
53. Стороны договора страхования. Застрахованный и выгодоприобретатель. Страховой агент и страховой брокер. Сострахование и перестрахование.
54. Договор имущественного страхования.
55. Договор личного страхования.
56. Договор поручения.
57. Действия в чужом интересе без поручения.
58. Договор комиссии.
59. Агентский договор.
60. Договор доверительного управления имуществом.
61. Договор коммерческой концессии.
62. Договор простого товарищества.
63. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.
64. Правовое регулирование игр и пари.
65. Понятие обязательства вследствие причинения вреда, его субъекты, условия его возникновения.
66. Ответственность за вред, причиненный государственными органами и их должностными лицами.
67. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности.
68. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
69. Возмещение вреда, причиненного жизни гражданина.
70. Возмещение вреда, причиненного здоровью гражданина.
71. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг.
72. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
73. Права авторов произведений науки, литературы, искусства.
74. Субъекты авторского права.
75. Объекты авторского права.
76. Права авторов произведений науки, литературы, искусства.
77. Распоряжение исключительными правами.
78. Смежные права: понятие, субъекты, содержание, защита.

79. Защита авторских и смежных прав.
80. Изобретение: понятие, условия патентоспособности.
81. Полезные модели и промышленные образцы: понятие, условия патентоспособности.
82. Охранный документ, выдаваемый на изобретения, полезные модели, промышленные образцы. Порядок их выдачи и срок действия.
83. Права авторов и патентообладателей объектов промышленной собственности.
84. Защита прав на изобретения, полезные модели, промышленные образцы.
85. Право на товарный знак: объект права, возникновение, осуществление, охрана.
86. Понятие наследования. Основные понятия наследственного права.
87. Наследование по закону.
88. Наследование по завещанию. Право на обязательную долю.
89. Принятие наследства. Отказ от принятия наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
90. Наследование отдельных видов имущества (земельных участков, предприятий, наград и др.).

**12. ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ ВЫПУСКНЫХ
КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ
по курсу «Гражданское право»**

1. Спорные вопросы предмета гражданского права.
2. Особенности метода гражданско-правового регулирования.
3. Гражданско-правовая охрана неприкосновенности и тайны личной жизни.
4. Развитие учения о юридических лицах в цивилистической науке.
5. Правосубъектность юридического лица в условиях рыночной экономики.
6. Гражданско-правовое регулирование реорганизации хозяйственных обществ.
7. Специфика банкротства естественных монополий и кредитных организаций.
8. Обязательство, сделка, договор: соотношение понятий.
9. Представительство и посредничество: соотношение понятий, гражданско-правовое оформление.
10. Становление и развитие системы вещных прав в Российской Федерации.
11. Ограничения и обременения права собственности.
12. Способы обеспечения исполнения обязательств и меры защиты субъективных гражданских прав: соотношение понятий.
13. Нетрадиционные способы обеспечения гражданско-правовых обязательств.
14. Ответственность за действия третьих лиц в гражданском праве.
15. Защита прав потребителей при продаже отдельных видов товаров.
16. Правовое регулирование вексельного обращения в Российской Федерации.
17. Особенности договора поставки нефтепродуктов.
18. Правовая природа договора на производство и передачу продукции из давальческого сырья.

19. Гражданско-правовые формы обеспечения государственных и муниципальных нужд.
20. Контрактация в системе гражданско-правовых обязательств.
21. Правовое регулирование энергоснабжения.
22. Договор купли-продажи жилых помещений.
23. Купля-продажа ценных бумаг.
24. Теоретические и практические проблемы осуществления договоров ренты.
25. Проблемы правового регулирования аренды нежилых помещений.
26. Договор финансовой аренды (лизинга) в российском гражданском праве.
27. Правовая природа инвестиционного договора.
28. Гражданско-правовое регулирование инвестиционной деятельности в Российской Федерации.
29. Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома.
30. Гражданско-правовое оформление отношений по созданию новых технологий.
31. Правовое регулирование оказания услуг, связанных с передачей компьютерных данных по каналам Интернета.
32. Договорное оформление отношений, возникающих при проведении маркетинговых исследований.
33. Правовые аспекты предоставления туристических услуг.
34. Ответственность по договору железнодорожной перевозки груза.
35. Договор перевозки груза по коносаменту.
36. Особенности перевозки пассажира различными видами транспорта.
37. Правовое регулирование транспортно-экспедиционной деятельности.
38. Кредитный договор в системе банковских обязательств.
39. Правовое регулирование безналичных расчетов в Российской Федерации.

40. Проблемы гражданско-правового регулирования отношений по финансированию под уступку денежного требования.
41. Правовые особенности договора складского хранения.
42. Гражданско-правовое регулирование имущественного страхования.
43. Страхование предпринимательского риска.
44. Доверительное управление ценными бумагами.
45. Особенности доверительного управления паевым инвестиционным фондом.
46. Правовая природа договора простого товарищества.
47. Правовое регулирование проведения игр и пари в Российской Федерации.
48. Правовое регулирование отношений, возникающих из публичного обещания награды и организации публичного конкурса.
49. Возмещение вреда, причиненного при осуществлении правосудия.
50. Деликтные обязательства, возникающие при причинении вреда источниками повышенной опасности.
51. Обязательства вследствие причинения вреда здоровью при оказании медицинских услуг.
52. Теоретические и практические проблемы компенсации морального вреда.
53. Правовые особенности обязательств вследствие неосновательного обогащения.
54. Правовые аспекты использования и защиты объектов интеллектуальных прав в сети Интернет.
55. Гражданско-правовые формы распоряжения исключительными правами.
56. Охрана прав создателей и пользователей программ для ЭВМ и баз данных.
57. Правовая охрана товарных знаков в Российской Федерации.
58. Гражданско-правовые способы защиты наследственных прав.
59. Наследование прав, связанных с участием наследодателя в хозяйственных обществах.
60. Правовые особенности наследования по завещанию.

**13. ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ
ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ АТТЕСТАЦИИ
по курсу «ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО»**

1. Гражданское право: понятие, предмет, метод, принципы, система, соотношение с другими отраслями права.
2. Источники гражданского права.
3. Гражданское правоотношение (понятие, особенности, элементы, виды; понятие и классификации юридических фактов).
4. Физические лица как субъекты гражданского права: понятие; гражданская правоспособность и дееспособность (возникновение, содержание, ограничение, прекращение).
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим (порядок, условия, последствия).
6. Опекa и попечительство (понятие, порядок установления, права и обязанности опекунов и попечителей, основания освобождения и отстранения опекунов и попечителей).
7. Юридические лица: понятие, признаки, теории, правосубъектность, органы юридического лица, филиалы и представительства.
8. Возникновение юридических лиц (порядок образования, учредительные документы, государственная регистрация).
9. Прекращение юридического лица: реорганизация и ликвидация (понятие, основания, формы, порядок, оформляющие документы).
10. Общие положения о банкротстве юридических лиц.
11. Гражданско-правовой статус хозяйственных товариществ.
12. Гражданско-правовой статус хозяйственных обществ.
13. Гражданско-правовой статус производственного кооператива.
14. Гражданско-правовой статус государственного и муниципального унитарных предприятий.
15. Виды и гражданско-правовой статус некоммерческих организаций.

16. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданского права.
17. Вещи как объекты гражданских прав (понятие, классификации вещей и их правовое значение).
18. Нематериальные блага как объекты гражданских прав и их защита.
19. Ценные бумаги (понятие, виды, передача).
20. Понятие и виды сделок. Условия их действительности. Понятие, виды, последствия недействительности сделок.
21. Осуществление гражданских прав (понятие, способы осуществления, пределы).
22. Представительство (понятие, виды). Доверенность.
23. Сроки в гражданском праве (понятие, виды, порядок исчисления).
24. Исковая давность.
25. Понятие и содержание права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору и риск случайной гибели (случайной порчи) имущества.
26. Основания приобретения и прекращения права собственности.
27. Право собственности граждан и юридических лиц.
28. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения).
29. Общая собственность: понятие и виды.
30. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.
31. Вещные права на землю, отличные от права собственности.
32. Способы защиты вещных прав.
33. Обязательственные правоотношения (понятие, основания возникновения, виды, субъекты, объекты, содержание).
34. Множественность лиц в обязательстве. Перемена лиц в обязательстве.
35. Исполнение обязательства.

36. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды, соотношение с мерами охраны и защиты прав.
37. Понятие и условия наступления гражданской ответственности. Основания освобождения должника от ответственности.
38. Формы гражданской ответственности. Основания снижения и повышения ответственности.
39. Прекращение обязательств.
40. Договоры: понятие, содержание. Принцип свободы договора.
41. Заключение, изменение и расторжение договора.
42. Публичный договор. Предварительный договор. Договор присоединения.
43. Договор купли-продажи: общие положения.
44. Виды договора купли-продажи.
45. Договор мены.
46. Договор дарения.
47. Понятие и виды договора ренты.
48. Договор аренды: общие положения.
49. Виды договора аренды.
50. Договор найма жилого помещения (понятие, виды, условия, права и обязанности сторон).
51. Изменение и прекращение договора найма жилого помещения.
52. Договор безвозмездного пользования.
53. Виды договора подряда.
54. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
55. Договор перевозки груза.
56. Договор перевозки пассажира и багажа.
57. Договор транспортной экспедиции.
58. Договор займа и кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
59. Договор финансирования под уступку денежного требования.

60. Договор банковского вклада.
61. Договор банковского счета.
62. Общие положения о расчетах. Отдельные формы безналичных расчетов.
63. Виды договоров хранения.
64. Основные понятия страхового права.
65. Виды договора страхования.
66. Договорные формы действий в чужих интересах.
67. Договор доверительного управления имуществом.
68. Договор коммерческой концессии.
69. Обязательства по совместной деятельности. Договор простого товарищества.
70. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.
71. Правовое регулирование проведения игр и пари.
72. Обязательства вследствие причинения вреда (понятие, условия возникновения, стороны).
73. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью.
74. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ, услуг. Защита прав потребителей.
75. Возмещение вреда, причиненного деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
76. Возмещение вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами.
77. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
78. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации: понятие, виды, условия признания, государственная регистрация.
79. Интеллектуальные права: понятие, содержание, виды, сроки действия.
80. Договоры об отчуждении исключительного права и использовании результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации.

81. Охрана и защита интеллектуальных прав.
82. Основные понятия наследственного права.
83. Наследование по закону и завещанию.
84. Принятие наследства. Отказ от принятия наследства.

**Учебно-методический комплекс
по курсу
«ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. Особенная часть»**

Редактор И. Дмитриева
Корректор Г. Иванова

Подписано в печать 17.02.10. Формат издания 60 x 84/16.
Печ.л. 11. Тираж 3340 экз. Заказ